

COMMUNIQUE DE PRESSE

À Angers (49),

REALITES lance en commercialisation FOGLIA, résidence de 58 appartements à Belle-Beille

Angers, le 22 octobre 2019. REALITES ouvre à la vente FOGLIA, une résidence de 58 appartements au sud du quartier Belle-Beille. Situé rue de la Barre, il bénéficie du programme de rénovation urbaine, dite « rénovation verte », du grand Belle-Beille.



Un lieu de vie au cœur d'un environnement végétalisé et préservé

FOGLIA prend place au sein d'un ancien parc paysager de près de 12 000 m² partagé avec une résidence services pour séniors, offrant une réelle immersion dans une végétation luxuriante. La résidence, aux lignes architecturales sobres et construite avec un retrait en attique, épouse la forme des arbres du parc. Les teintes des façades et les matériaux, choisis en collaboration avec l'Architecte des Bâtiments de France, s'harmonisent avec la nature environnante. Les logements bénéficient de la lumière naturelle et de vues dégagées sur le parc. Les espaces extérieurs, jardins, loggias et grandes terrasses peuvent ainsi être occupés en toute intimité.

Un ensemble résidentiel et qualitatif entre nature et modernité

Le projet a été pensé et conçu dans l'esprit de ce cadre de vie naturel exceptionnel. Composée d'un bâtiment de 4 étages, FOGLIA offre une typologie d'appartements diversifiés du 1 au 5 pièces. Les logements du rez-de-chaussée sont dotés d'espaces verts et jardins privés. Tous les appartements proposent des terrasses, balcons ou loggias avec des vues dégagées et verdoyantes, favorisant la luminosité des pièces intérieures.

FOGLIA met à disposition 62 places de parking, privées et sécurisées, réparties en extérieur ou par le sous-sol de la résidence.

Les espaces communs extérieurs sont pensés comme des lieux de vie et de rencontres intergénérationnels avec la résidence pour personnes âgées, gérée par Heurus*. Par l'installation d'un jardin partagé entre les deux résidences, FOGLIA crée également du lien social.

Cette résidence, qui propose des appartements éligibles à la loi Pinel à partir de 105 000 €, est idéale pour habiter ou investir.

** Filiale de maîtrise d'usage du groupe REALITES, Heurus est un modèle innovant de résidences services pour séniors qui accueillent des personnes autonomes ou en perte d'autonomie, grâce à un accompagnement sur-mesure et évolutif pour faire reculer la dépendance et leur permettre de rester longtemps chez eux.*

Fiche Technique « FOGLIA »

Promoteur : REALITES

Architecte : Crespy Aumont Architectes - Angers

Nombre de logements : 58 appartements neufs du 1 au 5 pièces

Stationnement : 62 places de parking privées et sécurisées

Livraison : 4^e trimestre 2022

À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie immobilière, technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).

Fondé en 2003 et fort de 280 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 200 M€ de contrats de réservation et développé un potentiel foncier de plus de 580 M€. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER	Galivel & Associés Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com
---	--