

Communiqué de presse
Mars 2025



Viagimmo poursuit son développement et accompagne ses franchisés vers la réussite

Créé en 2017, Viagimmo est un réseau de franchise spécialisé dans le viager et la nue-propriété. Fort de son positionnement sur un marché en constante progression, Viagimmo poursuit son développement en 2025 avec l'ambition de renforcer sa présence notamment sur la côte Atlantique, de Biarritz à Saint-Malo, ainsi que sur Paris et sa région. Cette expansion répond à une demande croissante pour des solutions immobilières adaptées aux besoins des seniors et des investisseurs en quête d'opportunités patrimoniales sécurisées.

Un modèle de franchise fondé sur l'accompagnement et la formation continue

Viagimmo place la formation et l'accompagnement au cœur de sa stratégie. Chaque expert viagériste bénéficie d'une formation approfondie dispensée au siège du réseau aux Sables-d'Olonne, ainsi que d'un programme de formation continue certifié Qualiopi. En intégrant Viagimmo, les franchisés accèdent à un écosystème qui allie professionnalisme et notoriété, avec des outils stratégiques et opérationnels. L'enseigne propose un accompagnement dédié à chaque étape du développement, des supports marketing ciblés et une mutualisation des expertises au sein du réseau. Grâce à cette dynamique, chaque franchisé peut se concentrer sur son activité tout en s'appuyant sur la force et la reconnaissance du réseau Viagimmo.

"Chez Viagimmo, nous croyons profondément en l'importance de l'accompagnement personnalisé et en la valeur de l'expertise que nous transmettons à nos clients. Notre mission est de démocratiser le viager et d'en faire une solution de choix pour nos clients vendeurs et acquéreurs." explique Sophie Richard, Fondatrice du réseau Viagimmo

Des franchisés aux profils variés, unis par des valeurs communes

Les experts viagéristes du réseau Viagimmo proviennent d'horizons professionnels variés. Beaucoup ont choisi de se reconverter pour donner un nouvel élan à leur carrière et exercer un métier porteur de sens. Anciens agents immobiliers, gestionnaires de patrimoine, juristes ou professionnels des services d'aide à la personne, ils ont trouvé dans le viager une manière de conjuguer engagement humain et entrepreneuriat. Leur adhésion au concept Viagimmo repose sur cette volonté de se réinventer, tout en s'appuyant sur une expertise solide et des outils éprouvés pour réussir. Leur point commun : ils sont tous convaincus de l'utilité sociétale du dispositif viager qui permet aux aînés de vivre plus sereinement leur retraite.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

« J'ai été conquise par le savoir-être qui règne au sein de Viagimmo. Les conseils délivrés et l'appui apporté par les équipes du réseau sont un atout précieux au quotidien. » indique Sophie Hanon-Jaure, directrice de l'agence Viagimmo Saint-Gilles-Croix-de-Vie.

Le viager : une solution avantageuse pour les vendeurs et les acquéreurs

Le viager et la nue-propriété constituent des solutions attractives et responsables. Pour les seniors, ils permettent de sécuriser leur avenir financier tout en restant chez eux. Pour les acquéreurs, ils représentent une opportunité d'investissement patrimonial. Grâce à son réseau d'experts, Viagimmo accompagne vendeurs et acquéreurs dans chaque étape de leur projet, en garantissant une transaction éthique et transparente.

En 2024, Viagimmo a franchi une nouvelle étape en devenant une société à mission, reflet de son implication en faveur d'un immobilier plus solidaire et responsable. Cette évolution traduit une volonté d'accompagner vendeurs et acquéreurs dans des solutions de transmission adaptées, tout en contribuant à des enjeux sociétaux majeurs, tels que le bien-vieillir et l'accès au logement. En inscrivant cette mission au cœur de son modèle, Viagimmo renforce son engagement envers ses clients et partenaires, avec une vision à long terme axée sur l'éthique, l'innovation et l'impact positif.

Dans un marché en pleine mutation, Viagimmo continue de recruter de nouveaux franchisés, dans toute la France, désireux d'investir dans un secteur porteur, en bénéficiant d'un accompagnement structuré.

**Viagimmo est présent à Franchise Expo Paris
Du 15 au 17 mars 2025 – Porte de Versailles
Hall 1 – Stand n° R76**

À propos de VIAGIMMO

Viagimmo, 1^{er} Réseau de franchise spécialisé viager, accompagne les professionnels souhaitant se spécialiser dans la transaction viagère, la vente à terme et la nue-propriété. Sa fondatrice, Sophie Richard, juriste spécialiste en Droit Immobilier, crée sa 1^{ère} agence immobilière en 2012 aux Sables-d'Olonne puis choisit de se spécialiser 100% viager en 2015. Viagimmo dispose d'un centre de formation certifié Qualiopi et preste des services de gestion viagère.

Depuis 2024, Viagimmo est fièrement devenue une Société à Mission, affirmant son engagement envers des pratiques responsables et durables. En constante progression en France, le viager s'impose comme un dispositif de vente immobilière attractif, répondant aux besoins des seniors souhaitant augmenter leurs revenus tout en restant, ou non, dans leur domicile. Il séduit également les investisseurs à la recherche d'un placement immobilier (viager occupé) ou ceux souhaitant acquérir leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

En complément, Viagimmo propose des transactions en vente à terme, une alternative innovante à la vente traditionnelle. Ce dispositif s'adresse notamment aux vendeurs trop jeunes pour opter pour le viager, leur permettant de percevoir une mensualité indexée et non imposable, venant compléter leurs revenus habituels.

Site Internet : <http://www.viagimmo.fr/>

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>