



20 juillet 2017

Fundimmo publie son baromètre semestriel du crowdfunding immobilier et compare 2016 à 2017

Le crowdfunding immobilier trouve sa place auprès des promoteurs



Ce premier semestre 2017, 36 millions d'euros ont été collectés en crowdfunding immobilier, soit 20% de plus qu'en 2016 sur la même période. Le nombre de projets financés est lui passé de 63 à 85, soit 35% de plus. Cela montre que le crowdfunding trouve sa place auprès des promoteurs. « *Les promoteurs immobiliers pensent de plus en plus tôt au crowdfunding et se tournent désormais vers nous au moment d'élaborer le financement de leurs opérations. Nous intervenons ainsi légèrement plus en amont que par le passé, tout en gardant les mêmes conditions. Les durées de placement proposées aux investisseurs sont ainsi plus longues* et offrent des rendements plus intéressants », explique Stéphane Bombon, Président et co-fondateur de Fundimmo.

et offrent des rendements plus intéressants », explique Stéphane Bombon, Président et co-fondateur de Fundimmo.

De nouveaux acteurs de l'immobilier font appel au financement participatif

Face à l'arrivée sur les plateformes de crowdfunding de nouveaux acteurs de l'immobilier, tels que les aménageurs et lotisseurs, aux plus faibles besoins de financement, le montant moyen par collecte a diminué, passant à 476 190 € au premier semestre 2016 à 423 529 € cette année.

« Jusqu'à présent très rares, voire absents, ils ont commencé à faire appel à la finance participative pour des montants plus faibles que les promoteurs, leurs besoins étant structurellement moins importants », relativise Jérémie Benmoussa, Directeur Général et co-fondateur de Fundimmo.



Des résultats très encourageants



Les montants remboursés ont atteint 9 millions d'euros, contre 5 millions l'an dernier, et le nombre de projets remboursés est passé de 12 à 31 sur la même période

« Le nombre de projets remboursés correspond à pratiquement la moitié des projets financés au premier semestre 2016. Cela est très positif, d'autant que 15% des projets financés depuis les débuts du crowdfunding immobilier en France ont d'ores et déjà été remboursés aux investisseurs », déclare Stéphane Bombon.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Clara Douet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos de [Fundimmo](#)**

Lancée en décembre 2015, Fundimmo est une plateforme française de crowdfunding 100% immobilier, spécialisée en immobilier d'entreprise.

Ses deux fondateurs, Stéphane Bombon, ESTP/IAE Paris, président, et Jérémie Benmoussa, ESSEC, directeur général, réunissent leurs expertises respectives de l'immobilier et de la finance.

Fundimmo est une société française de financement participatif en immobilier, immatriculée en qualité de Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) auprès de l'ORIAS (n°14004248).

Les promoteurs immobiliers peuvent faire appel aux particuliers pour compléter les fonds propres nécessaires au montage de leur programme, sous réserve qu'il ait été sélectionné et validé par le comité consultatif Fundimmo constitué de professionnels du monde immobilier.

Les particuliers investisseurs peuvent étudier les opportunités offertes, sélectionner les programmes de leur choix, puis, définir librement le montant de leur placement à partir de 1 000 euros.

<http://www.fundimmo.com/>

@fundimmo

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse](#)
- [Toutes les informations sur Fundimmo](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Clara Douet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>