



1976-2026
5GSE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

7 octobre 2026

D'une PME avignonnaise à un leader européen de l'immobilier d'entreprise

50 ANS DE GSE : UN DEMI-SIÈCLE D'EXPÉRIENCE MIS AU SERVICE DE LA CONSTRUCTION DE DEMAIN

Créé près d'Avignon en 1976, le groupe d'ingénierie et de construction GSE célèbre cette année son cinquantième anniversaire. Un demi-siècle après avoir inventé le métier de contractant général, l'entreprise, qui a conservé son siège dans la cité des papes, affiche 937 millions d'euros de chiffre d'affaires, 765 collaborateurs et 23 millions de m² d'immobilier d'entreprise réalisés en Europe. Pour marquer ce cap, GSE a choisi de mettre son expérience au service du secteur : tout au long de l'automne, l'entreprise publie ce qu'elle a appris, le fait commenter par des experts extérieurs, et présentera sa vision du bâtiment de demain d'ici la fin de l'année.



Les collaborateurs de GSE à l'occasion de la convention des 50 ans en juin à Samoëns – Crédit photo : GSE

D'Avignon à l'Europe : 50 ans d'innovation

En 1976, les frères Michel et Jean-Pierre Hugues fondent GSE à L'Isle-sur-la-Sorgue et créent un métier qui n'existait pas encore en France : le contractant général. Le principe : concevoir et construire clé en main des bâtiments professionnels, avec un interlocuteur unique et des garanties contractuelles sur le prix, les délais et les performances. Un principe qui s'est depuis imposé comme une référence du secteur.

Quelques années plus tard, GSE s'installe à Avignon, qui devient ainsi son siège historique, auquel il restera fidèle.

Cinquante ans plus tard, GSE a réalisé plus de 23 millions de m² de plateformes logistiques, d'usines, de bureaux et de data centers, en France et en Europe. Adossé depuis 2019 au groupe allemand GOLDBECK, GSE s'appuie sur 12 implantations en France et des équipes en Allemagne, en Espagne, au Portugal, en Italie et en Roumanie, tout en continuant son développement depuis son siège avignonnais, où travaillent 196 collaborateurs.

Un anniversaire tourné vers l'avenir

Le marché de l'immobilier d'entreprise traverse une mutation profonde : transition énergétique, sobriété foncière, digitalisation, essor des data centers. GSE a fait de ces défis le cœur de son positionnement. Société à mission depuis 2023, certifiée B Corp™ en 2025 et médaillée Ecovadis Platinum pour la cinquième année consécutive, l'entreprise a inscrit dans ses statuts sa raison d'être : « Concevoir et bâtir dans le respect de la nature, se développer en étant au service des territoires, prospérer en prenant soin de l'humain. »

Cette ambition se traduit concrètement dans les projets : réhabilitation de friches industrielles, bâtiments logistiques Multi-Niveaux limitant l'artificialisation des sols, béton bas carbone systématisé, ou encore la construction en cours d'un data center à Marseille, symbole d'une nouvelle génération d'ouvrages conjuguant croissance numérique et exigence environnementale.

Roland Paul, Président de GSE : *« Cinquante ans après sa création, GSE reste fidèle à ce qui a fait son succès : inventer, s'engager et tenir ses promesses. Notre histoire s'est écrite ici, en Vaucluse, et c'est depuis ce territoire que nous continuerons de construire l'immobilier d'entreprise de demain, plus sobre et plus utile aux territoires qui l'accueillent et qu'il aide à dynamiser. »*

Un cycle de réflexion ouvert au secteur

Après avoir célébré en juin, à Samoëns, cinquante années d'aventure collective aux côtés de près de 700 collaborateurs, GSE entend prolonger cet anniversaire au-delà de ses murs. L'entreprise a choisi de faire de ce cap un temps de réflexion prospective, en partageant avec l'ensemble de la filière les enseignements de son expérience et ses convictions pour l'avenir du bâtiment.

Pionnier et aujourd'hui leader dans la conception et la réalisation de bâtiments Multi-Niveaux, GSE consacrera un livre blanc à cette logistique verticale, qui permet de construire davantage tout en artificialisant moins. Le bâtiment y sera analysé sous ses angles techniques, réglementaires et environnementaux, sans éluder les points de vigilance et les conditions nécessaires à son déploiement.

GSE a confié à un sociologue indépendant, Sébastien Bauvet (chercheur associé à l'IREDU, Université Bourgogne Europe), un travail sur les effets sociaux de la construction : conditions de travail dans la logistique, rapport des riverains aux nouveaux bâtiments, place de l'humain dans des activités que la révolution numérique tend à rendre invisibles. L'objectif : porter un regard plus large sur les transformations à l'œuvre, au-delà des seuls enjeux techniques et constructifs, et interroger la manière dont ces bâtiments et ces activités s'inscrivent dans la société.

Et enfin, à l'occasion du SIMI en décembre, GSE dévoilera sa vision du bâtiment du futur.

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 937 millions d'euros en 2025/26 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte 765 collaborateurs répartis dans 6 pays en Europe (dont 12 implantations en France). Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 14 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE**Galivel & Associés - Valentin Eynac / Doriane Fougères**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 03 62 45 34

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/