

A Avignon (84)

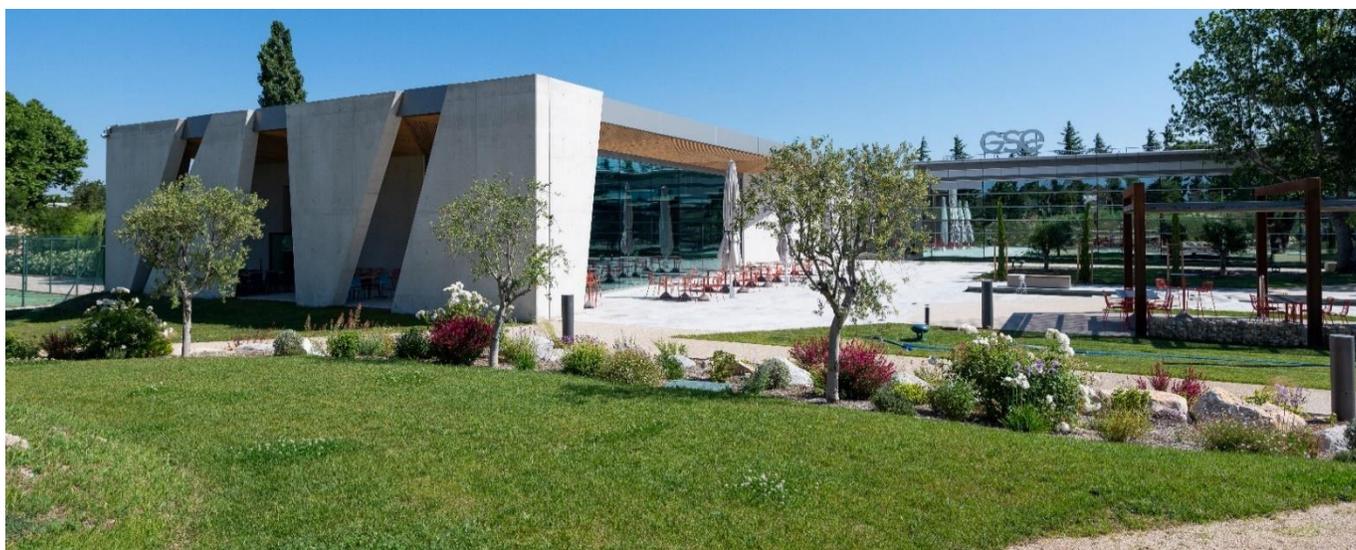
COMMUNIQUÉ PRESSE

22 octobre 2021

GSE INAUGURE SON NOUVEAU SIÈGE SOCIAL, UN CAMPUS DE 7 128 M², VITRINE DES VALEURS DU GROUPE

Ce jeudi 21 octobre, GSE, le spécialiste de l'immobilier d'entreprise, a inauguré son nouveau siège social à Avignon. D'une surface de totale de 7 128m², ce site a été pensé comme un lieu de vie, en collaboration avec les salariés, et démontre le savoir-faire du groupe et son engagement en matière de RSE.

« Je suis particulièrement fier de cette réalisation. Au-delà du simple projet immobilier, indispensable pour répondre à notre croissance et offrir à nos collaborateurs des espaces plus modernes et plus adaptés, notre nouveau siège social incarne les valeurs de GSE. » a déclaré Roland PAUL, Président de GSE.



Un véritable « campus », vitrine du savoir-faire de GSE

Ce nouveau projet répond à la croissance du groupe et à l'augmentation du nombre de ses collaborateurs sur le site avignonnais. GSE a fait le choix de conserver la même implantation, à côté de l'aéroport d'Avignon, pour repenser en profondeur son siège social.

Sur 7 128 m², soit le double de la surface d'origine, ce nouvel ensemble immobilier, décliné en divers univers, intègre des espaces partagés de travail, mais aussi de détente dédiée aux collaborateurs. Faisant la part belle à la lumière naturelle, au végétal et aux grands espaces, le projet s'intègre parfaitement aux bâtiments existants avec une signature architecturale forte, extérieure comme intérieure.

La partie bureau, d'une surface de 5 233m², dispose d'espaces de coworking, et de nombreuses salles de réunions connectées, permettant ainsi de faciliter les échanges entre collaborateurs et avec les clients.

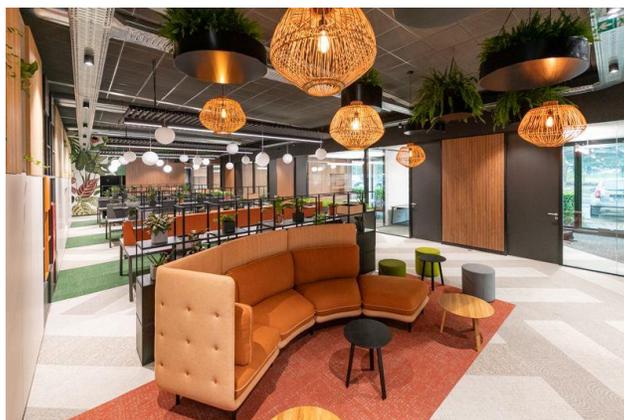
Afin de poursuivre sa volonté de faire de son siège social le reflet de son savoir-faire, GSE a souhaité mettre en avant les matériaux au cœur de ses constructions, au design particulièrement moderne et soigné, laissant apparaître le béton et le verre.

Le bien-être au travail, colonne vertébrale du projet

Plus grand, mieux adapté et plus ergonomique, ce nouveau siège social place les salariés et le bien-être au travail au centre de son organisation.

Chaque détail a été pensé pour répondre à cet impératif : des matériaux et des volumes pour le confort sonore, des espaces de bureaux ouverts et lumineux (avec un maximum de lumière naturelle), mais également des espaces privatifs pour permettre de s'isoler.

« Ce nouveau siège devait être avant tout un lieu où les collaborateurs s'y sentent bien et où les conditions de travail répondent aux besoins de chaque service » explique Marc GIMENEZ, chef du Service Design, qui a dessiné le projet. « Tout a été conçu et pensé de manière à ce que l'expérience utilisateur soit la meilleure possible ».



Le site fait également la part belle aux extérieurs et offre de nombreux lieux d'échange, de loisirs et de travail propices à la réflexion :

- Terrasse et grand jardin équipés de tables, bancs, abris ...
- Espaces dédiés aux activités sportives et à la détente : court de tennis, terrain de pétanque, terrain multisport... avec des coaches présents sur place.

Ces aménagements répondent au souhait de créer « un lieu de travail qui soit aussi un lieu de vie » comme le rappelle Roland PAUL.

De grandes qualités environnementales, à la hauteur des engagements RSE du groupe

Être irréprochable en matière de développement durable : tel est l'objectif affirmé de GSE, qui a construit une stratégie RSE ambitieuse et intransigeante, tant pour ses projets immobiliers que dans son organisation interne. « Notre nouveau siège social se devait d'être le reflet de notre engagement. » explique Roland PAUL.

Performances énergétiques, renforcement des isolations thermiques et phoniques des bâtiments, ce nouveau site offre une très haute qualité environnementale, tant par le choix des matériaux que par ses performances. Les parkings, disposant de bornes de recharges pour véhicules électriques, sont dotés d'ombrières photovoltaïques (pour une surface globale de 1 335 m²) produisant 363 MWh/an avec une puissance de 250 kWc – et permettant d'alimenter une grande partie de la consommation électrique du siège.

Par ailleurs, le restaurant d'entreprise « EMMA » résume à lui seul l'expression du savoir-faire de GSE et de ses engagements RSE.

Imaginé comme un lieu de vie, il accueille de nombreux services sur un espace de 1 115m² : un restaurant bio, un bar, une conciergerie. L'espace est conçu également pour les animations et événements festifs ... « *Nous souhaitons un espace hybride et multifonctionnel permettant d'avoir un lieu de rencontre, coworking et restauration. Le tout ouvert sur une place centrale à la fois moderne et méditerranéenne* » précise Marc Gimenez, chef du Service Design.



« *L'ensemble des espaces a été pensé comme un véritable showroom de notre savoir-faire* » précise Roland PAUL.
« *Ce nouveau siège est le symbole de notre ingénierie et de notre capacité d'innovation pour répondre aux défis de notre époque ainsi qu'aux attentes de nos clients* ».

Fiche technique :

Foncier : 29 019 m²

Surface de plancher totale : 7 128 m²

Nouveaux bâtiments : 1 606 m²

Bureaux existants : 3 627 m²

Restaurant : 1 115 m²

Espaces verts : Environ 15 000m²

Salle de Sport / Vestiaires / Locaux de formation : 596 m²

Logement du gardien : 184 m²

Parking : 60 places existantes, soit 2 000 m² + 112 nouvelles places, à savoir 3 750 m²

Voie périphérique : 4 200 m²

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction pour des bâtiments (recherche et qualification foncière, études techniques, montage d'opération, construction clé en main, service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 665 millions d'euros en 2020. Le groupe compte environ 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France. En mai 2019, GSE a rejoint le groupe allemand GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com