



COMMUNIQUÉ PRESSE

Novembre 2025

Salon des Maires et des collectivités locales 2025 **GSE, PARTENAIRE DU DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES POUR UN IMMOBILIER INDUSTRIEL ET TERTIAIRE BAS CARBONE**

GSE, contractant global en immobilier d'entreprise, sera présent pour la première fois au Salon des Maires et des Collectivités Locales, du 18 au 20 novembre 2025, ainsi que sa filiale Confluence¹. Avec un message fort – « GSE : de constructeur à acteur du développement du territoire » – le groupe souhaite accentuer son rôle d'acteur engagé aux côtés des élus et des décideurs locaux. Rendez-vous au stand F108 Pavillon 4, pour découvrir ses solutions concrètes au service du développement durable et économique des territoires.

Un partenaire stratégique pour les collectivités

Depuis près de 50 ans, GSE conçoit et réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires et publics à haute valeur ajoutée.

Son ambition : accompagner les territoires dans leurs transitions économiques, environnementales et énergétiques, en s'appuyant sur une expertise complète – ingénierie, conseil, conception, construction et innovation durable. Présent dans toutes les régions de France, GSE met au service des collectivités et des aménageurs des solutions sur mesure, conciliant performance, durabilité et ancrage local. Une ambition qui se concrétise avec l'implantation de 13 agences réparties sur l'ensemble de l'hexagone, pour répondre au mieux aux enjeux de chaque territoire.

« Nos projets ne se limitent pas à des bâtiments : ils participent à la vitalité économique locale, à l'attractivité des territoires et à la transition écologique », souligne **Roland Paul**, Président du Groupe GSE.

Un engagement constant pour des territoires durables

GSE s'impose comme un partenaire clé des territoires, en valorisant la reconversion de friches industrielles, la transformation de bâtiments existants et le développement de sites multi-usages. Chaque projet vise à recréer de la valeur économique localement, à favoriser l'emploi et à soutenir la compétitivité régionale, via une construction bas carbone.

Plusieurs projets, menés par GSE, illustrent cette stratégie, à l'image de l'usine ManiKHeir, livrée en 2024 à Bessé-sur-Braye (Sarthe), symbole d'une réindustrialisation responsable. Le groupe a accompagné Medicom, acteur international des dispositifs médicaux, dans la création d'une usine française de production de gants à usage unique destinés aux établissements de santé et aux industries sensibles. Construit sur la friche industrielle de l'ancien site papetier ArjoWiggins, le projet témoigne d'une approche exemplaire de réhabilitation et de revalorisation du foncier, avec la démolition de 30 000 m² de bâtiments obsolètes et la reconstruction/réhabilitation de 17 500 m² d'espaces industriels modernes.

¹ Confluence, filiale du groupe GSE, accompagne les territoires et les porteurs de projets logistiques, industriels ou tertiaires en leur offrant une véritable opportunité foncière et immobilière. Son équipe d'experts conçoit et sécurise des opérations de portage et de pré-développement, sans achat de terrain, afin de répondre aux défis de la raréfaction du foncier, des contraintes réglementaires et de la transition environnementale.

Pour **Roland Paul**, « *ce projet incarne parfaitement ce en quoi nous croyons chez GSE : la possibilité de faire renaître l'industrie française sur des bases plus responsables. En redonnant vie à une friche industrielle, nous participons à la reconstruction d'un tissu productif français à la fois durable, innovant et respectueux de l'environnement.* »

Ses réalisations – du nouveau siège de Sarthe Habitat au Mans à des parcs d'activités écoresponsables en Île-de-France et en région, en passant par le nouveau site de production et siège social du Groupe DAMMANN FRERES à Dreux – illustrent la capacité du groupe à transformer les enjeux locaux en opportunités concrètes pour les territoires.

Également présent sur le marché des data centers, GSE a progressivement développé une expertise reconnue dans la conception et la réalisation de ces infrastructures stratégiques. Avec la construction du projet MRS5 à Marseille pour Digital Realty, et la livraison du bâtiment pour AQ Compute à Barcelone, le groupe a renforcé son expertise avec l'acquisition en septembre 2025 de Critical Building, spécialiste européen de la conception de data centers.

Cette opération permet à GSE d'intégrer l'ensemble des compétences nécessaires à la réussite de projets de data centers : ingénierie, conception, construction, commissioning et accompagnement opérationnel.

Rencontres et temps forts sur le stand GSE (F108)

Durant trois jours, GSE accueillera sur son stand élus, acteurs publics et partenaires économiques pour échanger autour de projets et d'expériences concrètes.

Mercredi 19 novembre

- **10h30 – Conférence : « Data Centers : un atout pour le développement de votre territoire », suivie d'un cocktail.**
Les intervenants – Anwar SALIBA (NLIGHTEN), Thibaut SIMEON (CRITICAL BUILDING), Élodie MICHAELS (GSE), Guillaume BASSET (Business France) – partageront leurs analyses et retours d'expérience sur l'intégration durable des Data Centers dans les dynamiques locales : création d'emplois, valorisation foncière, mutualisation énergétique, attractivité numérique...
- **14h00 – Remise du label "Villages et Villes Citoyens-nes de France"** organisée par l'association Empreintes Citoyennes, accueillie sur le stand GSE.
20 nouvelles communes rejoindront le réseau des 80 déjà labellisées.

Venez échanger avec GSE au Salon des Maires 2025

 **Parc des Expositions - Porte de Versailles, Paris**

 **Stand GSE/Confluence – F108 Pavillon 4**

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 808 millions d'euros en 2024/25 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans 20 implantations dans le monde, 7 pays en Europe et 13 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/