



*A Choisy-le-Roi (94600), rue du four*

## **HERACLES acquiert les commerces de la ZAC Briand Peloutier, et installe ses locataires dont un grand Auchan « A2PAS »**

HERACLES INVESTISSEMENT, dirigée par Xavier Alvarez Roman, est devenue propriétaire des commerces de la ZAC Briand Pelloutier. Cet ensemble, acquis auprès de la ville de Choisy-le-Roi, du Groupe Expansiel et du Groupe Valophis, est situé au pied des immeubles de logements de la ZAC Briand Peloutier.

HERACLES INVESTISSEMENT a installé 5 locataires dans ces commerces :

- Un grand supermarché Auchan « A2PAS » de 1476m<sup>2</sup>
- Une boulangerie / salon de thé sur 264m<sup>2</sup> ;
- Une boucherie de 178 m<sup>2</sup> ;
- Un bureau de vente immobilier de 70 m<sup>2</sup> ;
- Un orthodontiste de 70 m<sup>2</sup> ;



La commercialisation a été conduite par GB CONSEILS – Gabriel Boukobza.

### **HERACLES INVESTISSEMENT en bref...**

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HERACLES INVESTISSEMENT est une société anonyme au capital de 6 millions d'euros. Elle détient à 100 % les trois filiales spécialisées du Groupe (HERACLES Commerces, HERACLES Entreprises et HERACLES Résidences), chacune ayant vocation à détenir les actifs de sa spécialité. Au 30 juin 2015, le patrimoine d'HERACLES était constitué de 122 lots répartis sur 27 sites représentant 47671 m<sup>2</sup> pour une valeur de 186 millions d'euros. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.

### Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le visuel](#)
- [Le portrait de Xavier Alvarez-Roman, Président-Fondateur d'HERACLES INVESTISSEMENT](#)
- [Toutes les informations sur HERACLES INVESTISSEMENT](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>