



## HERACLES fait l'acquisition d'un local commercial au 62 rue Bonaparte, à Paris 6<sup>e</sup>



En plein Saint-Germain-des-Prés, la foncière patrimoniale HERACLES INVESTISSEMENT, détenue par Xavier Alvarez-Roman, acquiert un local commercial de 355 m<sup>2</sup>. Ancienne agence bancaire, cette grande boutique jouit d'un emplacement exceptionnel, entre deux magasins aux enseignes renommées : Nespresso, d'un côté, et MaxMara, la marque de prêt-à-porter haut de gamme, de l'autre.

### Objectif transformation et relocation

HERACLES INVESTISSEMENT a pu acquérir le local après avoir remporté l'appel d'offres lancé par le vendeur, la banque HSBC France. Achetée vide, la boutique a vocation à être transformée puis relouée par HERACLES INVESTISSEMENT, dont l'objectif est la valorisation de l'actif par la fixation d'un nouveau loyer tenant compte de la remise en état du bien et de son emplacement très prisé.

Dans l'opération, les intermédiaires sont CBRE CORPORATE pour le vendeur et CBRE AGENCY pour l'acquéreur. Les notaires des parties sont Maître Hervé Sarazin, de l'Office notarial Thibierge et Associés, Notaire à Paris, pour le vendeur, et Maître Jean-Marie Guibert, Notaire Associé à Paris, pour HERACLES.

La commercialisation est confiée à la société GB CONSEILS.

#### HERACLES INVESTISSEMENT en bref...

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HERACLES INVESTISSEMENT est une société anonyme au capital de 6 millions d'euros. Elle détient à 100 % les trois filiales spécialisées du Groupe (HERACLES Commerces, HERACLES Entreprises et HERACLES Résidences), chacune ayant vocation à détenir les actifs de sa spécialité. Au 30 juin 2015, le patrimoine d'HERACLES était constitué de 122 lots répartis sur 27 sites représentant 47671 m<sup>2</sup> pour une valeur de 186 millions d'euros. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.

#### Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le visuel](#)
- [Le portrait de Xavier Alvarez-Roman, Président-Fondateur d'HERACLES Investissement](#)
- [Toutes les informations sur HERACLES Investissement](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Stéphy Déka - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>