



Communiqué de presse
Le 16 janvier 2026

Hermitage Plaza : le projet est en cours

Le groupe Hermitage est contraint de réagir aux récentes publications de presse contenant des informations inexactes, notamment celles laissant entendre que le projet Hermitage Plaza serait abandonné ou définitivement arrêté.

Hermitage est très étonné qu'un établissement public tel que Paris La Défense se permette de se substituer à la justice française et, à cette occasion, de prendre publiquement position, alors que deux procédures sont actuellement en cours, n'ont pas encore été jugées, et que la justice française — indépendante — est seule compétente pour se prononcer.

Deux procédures essentielles en cours

La première procédure concerne la validité des permis de construire, que nous considérons, sur la base des analyses de nos avocats et au regard de la jurisprudence du Conseil d'État, comme valables jusqu'à mars 2028. Il appartiendra exclusivement aux juridictions compétentes de trancher ce point.

La deuxième procédure, engagée également par Hermitage, vise soit l'exécution forcée des accords par Paris La Défense, soit, à défaut, l'octroi d'une indemnisation d'un montant de 1,3 milliard d'euros, là encore soumise à l'appréciation des juridictions compétentes.

Un engagement financier majeur

Par ailleurs, Hermitage s'est engagé dans le projet Hermitage Plaza à la suite de la signature d'accords avec l'État français et a investi à ce jour 450 millions d'euros sur la base de ces engagements publics. Il est donc surprenant de laisser entendre qu'un établissement public local, ayant pris la suite du projet, pourrait faire abstraction de ces éléments et considérer qu'Hermitage pourrait renoncer du jour au lendemain à un investissement d'une telle ampleur, en faisant fi des engagements pris par l'État français.

Un projet largement soutenu, toujours d'actualité

Hermitage rappelle enfin que le projet Hermitage Plaza fait l'objet, depuis 2018, de difficultés liées à Paris La Défense, alors même que cet établissement, lorsqu'il a repris la gestion du quartier de La Défense, était statutairement tenu de reprendre l'intégralité des obligations afférentes au projet, telles qu'assumées par l'État français.

Pour toutes ces raisons, le projet Hermitage Plaza demeure en cours, dans l'attente des décisions de justice portant, d'une part, sur la validité des permis de construire et, d'autre part, sur l'exécution forcée des engagements pris, ou, à défaut, sur une compensation judiciaire à hauteur de 1,3 milliard d'euros.

Hermitage Plaza, en bref

Culminant à 320 mètres, Hermitage Plaza sera le plus haut complexe immobilier jamais construit en Europe occidentale. Dessiné par Sir Norman Foster et offrant une mixité d'usages inédite à Paris, il sera composé de deux Tours associant des appartements, des penthouses, des sky villas, un hôtel cinq étoiles luxe, des restaurants et bars panoramiques, le premier centre de thalasso panoramique en France avec piscine, Spa et wellness, la plus haute plateforme d'observation en France, des espaces de bureaux de classe A internationale, flexibles et polyvalents, un espace dédié aux boutiques et aux services de luxe, des équipements culturels, dont un auditorium et une galerie d'art contemporain.

Les Tours s'élèveront au-dessus d'un vaste socle aménagé en place publique, bordée de magasins, de restaurants et de cafés ouverts au grand public et financeront la couverture des voies pour créer le seul accès public de La Défense à la Seine.

5 000 emplois seront générés par la construction et les aménagements du complexe Hermitage Plaza, et 3 000 emplois directs seront créés de façon durable.

Les Tours Hermitage Plaza visent l'ultra performance environnementale en obtenant la mention BREEAM « Excellent », une des plus hautes certifications mondiales pour des tours mixtes.

Contact Presse : **Galivel & Associés**

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com

HERMITAGE S.A.S. au capital de 11 000 000 €

1 et 3 avenue Marceau 75116 PARIS Tél. : +(33) 1 44 43 50 50 Fax : +(33) 1 44 43 50 64 www.hermitage.fr
449 818 509 R.C.S. PARIS SIRET 449 818 509 00027