



*Première opération de refinancement de fonds propres,*

## **Homunity finance sa première opération de lots à bâtir et à rénover à 9% de rendement à proximité de Lyon**

Après 4 opérations financées en région parisienne, Homunity propose une première opération dans la banlieue lyonnaise, à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, une commune très prisée.

### **Un projet de qualité**

Ce projet est réalisé par Bo Invest, aménageur foncier depuis plus de dix ans en région lyonnaise et spécialiste du haut de gamme. Il porte sur la vente de 3 terrains viabilisés et d'une bâtisse qui sera entièrement rénovée et divisée en 8 lots, le tout réparti sur un terrain de 3 059 m<sup>2</sup>. L'ensemble a été entièrement commercialisé et les travaux de viabilisation des lots et d'aménagement de la parcelle sont réalisés.

### **Une campagne de refinancement de fonds propres**

La singularité de cette opération est le refinancement de fonds propres. L'objectif n'est pas de financer l'acquisition du terrain et le début des travaux, mais de permettre à Bo Invest de sortir une partie de ses fonds propres pour les allouer à une autre opération.

En aménagement foncier, une condition suspensive d'obtention de permis de construire est insérée dans le compromis de vente et à la signature de l'acte. De ce fait, le paiement ne se fait qu'une fois le permis obtenu. Pour éviter de laisser « dormir » ses fonds sur cette opération, Bo Invest a opté pour une campagne de refinancement via Homunity.



*Une des trois maisons du programme Homunity à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, dont le permis a été déposé.*

### **Un Investissement sécurisé**

Les risques travaux et commerciaux sont écartés, et les acquéreurs ont tous fait appel à l'architecte Fabrice Santoro, qui travaille régulièrement avec Bo Invest dans le respect des dispositions du PLU. Cela explique la courte durée du projet, 10 mois, et son engouement auprès de la communauté Homunity. Lancée le 25 juillet, l'opération a récolté les 200 000 € recherchés en seulement 5 jours. De plus, elle propose un rendement de 9%.

### **Un développement sur tout le territoire français**

Avec ce premier projet hors de la région parisienne, Homunity affirme sa volonté de développement. De nombreux autres projets sont en cours de montage aux quatre coins de la France pour satisfaire, à la fois les promoteurs en développement, et les investisseurs à la recherche de placements intéressants.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Homunity en bref...**

Créée par Quentin Romet, Arnaud de Vergie et Charles Teytaud, Homunity est une plateforme de crowdfunding destinée à financer la promotion immobilière résidentielle et tertiaire, ainsi que la rénovation d'ensembles immobiliers.

Homunity est un Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) contrôlé par l'AMF et enregistré auprès de l'ORIAS sous le numéro 16003112.

## Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur Homunity](#)



Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>