



« LA FONDATION I LOGE YOU S'ALLIE AVEC LA FNAIM ET COHABILIS POUR DÉVELOPPER LE LOGEMENT INTERGÉNÉRATIONNEL SOLIDAIRE »

“Évitons de sacrifier une génération qui nous est chère.”

Paris - le jeudi 6 novembre 2025 - La **Fondation I Loge You**, la **Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM)** et le Réseau **Cohabilis** ont signé, ce mercredi 5 novembre 2025 au salon RENT, une convention de partenariat ambitieuse afin de promouvoir et développer la cohabitation intergénérationnelle solidaire en France. Cette initiative vise à favoriser l'accès au logement des jeunes tout en rompant l'isolement des seniors, à travers un dispositif déjà éprouvé par Cohabilis et désormais soutenu par la première fédération de l'immobilier. La signature s'est tenue en présence de **Loïc Cantin**, président de la FNAIM, **Joachim Pasquet**, délégué général du Réseau Cohabilis, et **Isabelle Larochette**, présidente de la Fondation I Loge You.

Pouvoir d'achat des étudiants : près de la moitié des étudiants sont obligés de travailler

Renoncer à ses études par faute de moyens et par extension de logement, telle est la réalité en France aujourd'hui. Le manque de logements étudiants adaptés, conjugués à un parc privé saturé dans les grandes villes, aux loyers élevés, engendrent à la fois des difficultés à se loger pour les étudiants, mais amputent également leur pouvoir d'achat. Pour ceux qui trouvent un logement, se meubler, se nourrir et payer les factures devient un casse-tête. Les chiffres issus de l'observatoire national de la vie étudiante sont sans appel :

- **42 % des étudiants exercent une activité rémunérée durant l'année universitaire. Parmi eux, 59% considèrent que celle-ci leur est indispensable pour vivre.**
- **20 % n'ont pu faire face à leurs besoins (alimentation, loyer, gaz ou électricité, etc.)**
- **22 % sautent souvent des repas.**
- **34 % ont renoncé au moins une fois à des examens ou soins médicaux au cours des douze derniers mois pour des raisons financières.**

Source : Observatoire National de la Vie Étudiante 2024.

Isolement des seniors : un fléau en augmentation

Dans le même temps, la solitude et l'isolement des personnes âgées explosent. D'après le 3e baromètre des Petits Frères des Pauvres sur ce sujet, 750 000 seniors sont aujourd'hui en situation de mort sociale.

C'est de ces constats alarmants qu'est partie la **Fondation I Loge You**, première fondation des professionnels de l'Immobilier et de l'Habitat, pour essayer de proposer aux étudiants les plus modestes des solutions concrètes comme le logement intergénérationnel.

L'appel de La Fondation I Loge You, du réseau Cohabilis et de la FNAIM : déployons le logement intergénérationnel partout en France !

La Fondation I Loge You, le réseau Cohabilis et la FNAIM unissent leurs voix pour convaincre de la pertinence de la cohabitation intergénérationnelle solidaire, et de la nécessité de déployer ce dispositif partout où des étudiants peinent à trouver un logement et où des seniors subissent la solitude. Le réseau Cohabilis regroupe 65 structures qui animent et accompagnent ce dispositif qui transforme le quotidien.

Comment ?

Grâce à une campagne d'affichage et à divers outils de communication mis à leur disposition, les agences adhérentes à la **FNAIM** pourront, si elles le souhaitent, promouvoir le dispositif de colocation intergénérationnelle et présenter **Cohabilis** aux propriétaires, notamment les plus isolés.

Les professionnels auront ainsi la possibilité de les mettre en relation avec l'association Cohabilis locale, qui prendra ensuite le relais pour accompagner la personne âgée dans la mise en place du dispositif.

Pour Loïc Cantin, Président de la FNAIM :

*« La cohabitation intergénérationnelle est une réponse humaine et pragmatique à la crise du logement étudiant, tout en offrant la possibilité de recréer du lien social. Grâce à notre maillage territorial unique, avec nos chambres départementales présentes partout en France et la force de nos 50 000 professionnels engagés, la **FNAIM** a la capacité de faire connaître et de déployer concrètement ce dispositif à grande échelle. En mobilisant la profession, nous pouvons transformer une belle idée en une réalité sur l'ensemble du territoire, au bénéfice des jeunes comme des seniors. »*

Qu'est-ce que la cohabitation intergénérationnelle solidaire ?

C'est l'accueil d'un jeune de moins de 30 ans chez une personne de plus de 60 ans ; c'est de la convivialité, des échanges, une présence, des moments de complicité. Cette démarche solidaire permet d'aller à la rencontre de l'autre et souvent, de changer son regard ! Les jeunes professionnels ou étudiants peuvent trouver une chambre meublée à un tarif très abordable, les + de 60 ans ont un complément de revenu et peuvent parfois, grâce à cela, rester à leur domicile :

*“Sensibiliser et mobiliser l’engagement des professionnels de l’immobilier au logement intergénérationnel est l’unique alternative pour permettre à nos étudiants de sauver leur cursus universitaire. Convaincre les propriétaires privés via les acteurs de l’immobilier c’est une aubaine qu’il ne faut pas écarter.” explique **Isabelle Laroquette** à la tête de la Fondation I Loge You.*

“Dans un contexte où les pressions économiques et sociales et où l’individualisme peuvent facilement entraîner l’isolement et une fragmentation sociale, la cohabitation intergénérationnelle solidaire propose de renforcer les liens entre générations, combattre l’isolement social, partager des connaissances et compétences...”

*Mais ce n'est pas tout, elle est aussi une solution concrète et durable aux défis actuels : elle répond aux besoins en logement en limitant la sous occupation. Elle limite ainsi la construction par l'usage de bâtiments existants et mutualise l'énergie produite.” **Joachim Pasquet**, délégué général du Réseau Cohabilis*

À la fondatrice de la **Fondation I Loge You** de conclure : “Aider 30 étudiants à se meubler c'est très encourageant mais cela ne suffit pas. Il faut faire plus et notre appel s'adresse à toutes les professions du monde de l'Immobilier. Promoteurs, agents immobiliers, gestionnaires de biens, rejoignez-nous et aidez nos étudiants, nos enfants à se loger et à s'équiper. En agissant aujourd'hui, nous espérons que chaque étudiant disposera d'un logement meublé, et décent pour poursuivre ses études sereinement.”

CONTACT MEDIAS FONDATION I LOGE YOU

Séverine AMATE / AMATE RESEAUNANCE
severine@amatereseaunance.com

...

CONTACT MEDIAS FNAIM

Galivel & Associés – Carol Galivel / Valentin Eynac
galivel@galivel.com - 01 41 05 02 02

...

CONTACT COHABILIS

Nelly Paolantonacci – Responsable Communication Cohabilis
n.paolantonacci@cohabilis.org - 07 82 09 74 88

À propos de la Fondation I Loge You

Fondée en 2013 par Isabelle Larochette, honorée de la médaille de l'Ordre des Chevaliers du Mérite, I Loge you est placée sous l'égide de la Fondation de France. Tous les dons sont reversés à des associations de terrain, qui œuvrent au quotidien pour le mieux logement en rénovant, construisant ou innovant pour que le logement soit accessible à tous.

À propos du réseau Cohabilis

Le réseau Cohabilis est né d'un double constat : la retraite est parfois synonyme de solitude tandis que des jeunes peinent à trouver un logement adapté à leurs besoins et moyens. Des initiatives d'habitat partagé ont alors commencé à voir le jour. Le réseau regroupe aujourd'hui 65 structures qui, en 21 ans, ont accompagné plus de 35 000 bénéficiaires.

À propos de la FNAIM

La Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM) est la première organisation syndicale des professionnels de l'immobilier reconnue représentative dans la branche de l'immobilier avec plus de 43 000 salariés. Ses adhérents exercent tous les métiers de la transaction, de la gestion, de la location, de l'expertise, du diagnostic, etc. Créée en 1946, elle est présente sur l'ensemble du territoire par son maillage de Chambres départementales et régionales. La FNAIM accompagne au quotidien ses adhérents dans l'exercice de leurs activités. À travers son École Supérieure de l'Immobilier, elle leur dispense les formations, initiales et continues, qui différencient les professionnels FNAIM par leurs compétences et la qualité de services offerts aux particuliers. Elle veille au respect, par chacun de ses membres, de son Code d'Éthique et de Déontologie, garant de la protection des droits du consommateur. Par sa représentativité, sa connaissance des marchés immobiliers, ses compétences juridiques et techniques, la FNAIM est un interlocuteur reconnu par les Pouvoirs Publics pour l'élaboration des politiques et des législations relatives au logement. Les statistiques qu'elle établit à partir des données recueillies auprès de ses adhérents et qu'elle diffuse gratuitement permettent de suivre au plus près l'évolution des marchés du logement en France. À la fois référence et partenaire, la Fédération veut faire partager une vision positive, équilibrée et sociale de l'immobilier. La FNAIM fait partie du Conseil National de la Transaction et de la gestion immobilières (CNTGI).