

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

12 décembre 2025

### Encadrement des loyers : un signal désastreux pour les bailleurs... et contre-productif pour les locataires



*Réaction d'Arnaud Hacquart, président-fondateur d'Imodirect*

La proposition de loi « pour retrouver la confiance et l'équilibre dans les rapports locatifs », adoptée jeudi 11 décembre en première lecture, entend pérenniser l'encadrement des loyers et l'étendre à l'ensemble du territoire. Une décision prise sans attendre les conclusions du rapport commandé par le ministère du Logement.

Pour Arnaud Hacquart, ce vote envoie un mauvais signal au pire moment. Le marché locatif est déjà sous tension extrême : les investisseurs sont aux abonnés absents, les bailleurs envisagent de vendre, et l'offre se contracte partout. « *Les propriétaires bailleurs n'ont jamais été aussi découragés par l'instabilité fiscale et la surenchère réglementaire. Chaque nouvelle contrainte réduit encore davantage le nombre de logements disponibles. On ne protège pas les locataires en décourageant ceux qui les logent* », alerte-t-il.

#### À propos d'Imodirect

Lancée commercialement en 2018 par Arnaud Hacquart, Imodirect est une agence immobilière 100% en ligne, nationale, indépendante, dédiée à l'activité de recherche de locataire et de gestion locative. Dotée d'un réseau national de 300 Imoagents, elle s'adresse à tous les propriétaires bailleurs avec une offre professionnelle à des tarifs abordables et des services réalisés en toute transparence.

Plus d'informations sur [www.imodirect.com](http://www.imodirect.com)

#### Contact presse

**Galivel & Associés** – Carol Galivel / Valentin Eynac

Tel. 01 41 05 02 02 / Port. 06 09 05 48 63 – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) / [www.galivel.com](http://www.galivel.com)