

Fiscalité locative : on ne relancera pas le logement en pénalisant ceux qui logent les Français !

Réaction d'Arnaud Hacquart, président-fondateur d'Imodirect, au projet de loi de finances pour 2027.

Le projet de loi de finances pour 2027 prévoit de plafonner l'amortissement des meublés non professionnels à 2,5 % par an, dans la limite de 7 000 € par foyer fiscal (1,5 % et 5 000 € pour les meublés de tourisme). Le Gouvernement souhaite ainsi rapprocher les régimes de la location nue et de la location meublée, et rendre plus attractif le dispositif Jeanbrun.

Pour Arnaud Hacquart, président-fondateur d'Imodirect, cette réforme risque surtout de décourager les bailleurs et d'affaiblir encore l'offre locative : *« C'est un contresens total ! On pénalise le dispositif qui fonctionne pour promouvoir un dispositif qui peine à convaincre. Le Jeanbrun ne représente que 150 à 200 ventes par mois, contre 4 000 espérées par la profession. Et dans l'ancien, c'est un zéro pointé ! En réduisant encore l'avantage fiscal du LMNP, on devine aisément ce que va devenir l'investissement locatif. »*

Pour Arnaud Hacquart, cette réforme méconnaît également le rôle du meublé dans la location de longue durée, notamment pour les étudiants et les actifs en mobilité.

« Le propriétaire qui loue un studio à un étudiant contribue à loger les Français. Pourquoi le pénaliser ? Le problème n'est pas que le LMNP soit trop attractif, c'est que l'investissement locatif ne l'est plus suffisamment. »

La proposition d'Imodirect : créer un statut unique de loueur non professionnel (LNP), reprenant les caractéristiques du LMNP actuel, que le logement soit loué nu ou meublé. Une fiscalité stable et lisible, laissant aux bailleurs le choix du mode de location adapté aux besoins des locataires.

Alors que le texte entame son parcours parlementaire, Arnaud Hacquart appelle le Gouvernement et les parlementaires à revoir leur copie : ***« À force de vouloir pénaliser les bailleurs, on finira par pénaliser les locataires. Sans investisseurs, sans propriétaires, il n'y a pas de logements à louer. »***, conclut Arnaud Hacquart.



À propos d'Imodirect

Lancée commercialement en 2018 par Arnaud Hacquart, Imodirect est une agence immobilière 100% en ligne, nationale, indépendante, dédiée à l'activité de recherche de locataire et de gestion locative. Dotée d'un réseau national de 300 Imoagents, elle s'adresse à tous les propriétaires bailleurs avec une offre professionnelle à des tarifs abordables et des services réalisés en toute transparence.

Plus d'informations sur www.imodirect.com

Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac

Tel. 01 41 05 02 02 / Port. 06 03 62 45 34 – galivel@galivel.com / www.galivel.com