



Saint-Jean de Braye – Loiret (45)

Aux portes d'Orléans, Sully Promotion inaugure la résidence **Elégance de Loire**



A Saint-Jean-de-Braye, aux portes d'Orléans, Sully Promotion vient d'inaugurer « Elégance de Loire » une résidence à l'architecture contemporaine récompensée par le Prix National du Développement Durable. Elevée sur trois niveaux seulement, de telle sorte qu'elle se fond dans son environnement, elle se compose de 30 logements, du 3 au 7 pièces, exposés plein-sud et ouvrant directement sur la Loire.

Respect de l'environnement et maîtrise de l'énergie

La conception du programme et les choix retenus en matière de protection environnementale ont permis à Elégance de Loire d'obtenir le label BBC Effinergie et de recevoir le Prix National du Développement Durable décerné par la Fédération

des Promoteurs Immobiliers (FPI). Sa performance énergétique permet aux occupants de réduire leur consommation avec un gain de 36% sur la RT 2005 (Réglementation thermique applicable lors de la délivrance du permis de construire).

Espace et cadre de vie en bord de Loire

Les appartements disposent de beaux volumes, de larges baies vitrées et de prestations de qualité : parquet dans l'entrée et le séjour, salle de bain équipée, sol en grès émaillé dans les pièces humides... Pour profiter pleinement de la vue, notamment sur le fleuve, ils se prolongent par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif.

Une commercialisation réussie

Les atouts d'Elégance de Loire ont su convaincre les acquéreurs. La commercialisation, lancée en juin 2013, en période de crise, a été un succès. Vendus au prix moyen de 4 000 €/m², 29 logements ont trouvé rapidement preneurs : 70 % en accession à la propriété et 30 % en investissement locatif (dispositif Duflot par exemple)

« Qualité de construction, cadre de vie, esthétisme et préservation de l'environnement ont toujours été les préoccupations de Sully Promotion. Le succès commercial de cette toute dernière réalisation démontre que nos valeurs rejoignent les préoccupations de nos clients en matière de logement » a déclaré Raymond Le Roy Liberge, Président du Groupe Immobilier Les Provinces et du Groupe Sully, lors de l'inauguration.

Fiche technique « Elégance de Loire » :

Réalisation :	Sully Promotion
Architecte :	Cabinet Synthèse Architecture
Descriptif :	30 logements du 3 au 7 pièces
Parking :	48 places en sous-sol et 20 en extérieur
Prix moyen :	4 000 €/m ² (parking inclus)
Calendrier :	Début de travaux : Mai 2013 Lancement commercialisation : Novembre 2012 Livraison – Février 2015



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Le Groupe Immobilier Les Provinces en bref

Le groupe immobilier Les Provinces, créé en 1998, fédère aujourd'hui 5 opérateurs immobiliers incontournables dans leur région, tous reconnus pour leur maîtrise de la construction et la qualité de leur gestion. Ils se sont unis pour promouvoir la vente de leurs programmes sur l'ensemble du territoire national :

- Sully Promotion pour la région Centre et l'Île-de-France ;
- Espacil pour la région grand ouest – Bretagne ;
- Copra pour la région Rhône Alpes ;
- Endroits de Cité pour la région Sud-ouest ;
- Créer (Hainaut Immobilier) dans le Nord.

Le groupe renforce son développement en Ile de France depuis 3 ans. L'initiative de ces promoteurs gestionnaires indépendants est de proposer aux particuliers, acquéreurs ou investisseurs, un accès facilité à un patrimoine de qualité. Il est aujourd'hui un acteur majeur de la profession de la promotion immobilière en France avec plus de 5 000 réservations effectuées depuis 5 ans.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les images HD](#)
- [Toutes les informations sur Les Provinces](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 0221-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>