



## **A Saint-Pryvé Saint-Mesmin (45), dans l'agglomération d'Orléans, Sully Promotion inaugure « Les Marquises », une résidence de 46 logements...**

***... et lance « Les Villas Marquises », un programme de 15 maisons individuelles***



Vendredi 20 novembre 2015, à 11h00, Raymond Le Roy Liberge, Président de Sully Promotion, a inauguré, en présence du Maire Thierry Cousin et de François Nicourt, adjoint à l'urbanisme, « Les Marquises ». Située au cœur du nouveau quartier du Clos Aubert, proche du centre-ville, cette résidence se compose de deux petits immeubles et représente un total de 46 appartements du 2 au 4 pièces. Un troisième bâtiment de 22 logements est destiné au locatif social.

### **Saint-Pryvé Saint-Mesmin, une situation idéale entre nature et ville, à proximité immédiate d'Orléans**

Voulu par la municipalité, le nouveau quartier du Clos Aubert, dans lequel s'élève la résidence Les Marquises, présente le double avantage d'être au cœur de l'agglomération d'Orléans et de s'ouvrir sur un parc de 2 hectares agrémenté d'un plan d'eau. A moins de 500 mètres du centre-ville, il bénéficie de toutes les commodités : commerces, services, écoles... Deux lignes de bus urbains rejoignent en quelques minutes le centre d'Orléans et l'accès aux autoroutes et voies rapides de l'agglomération est direct.

### **Une architecture contemporaine dans le respect de l'environnement**

Avec son style architectural contemporain et s'élevant sur seulement 3 étages, la résidence « Les Marquises » s'intègre parfaitement dans son environnement. Elle répond aux normes BBC (Bâtiment Basse Consommation) qui permettent en outre une consommation d'énergie maîtrisée. Une préoccupation environnementale de Sully Promotion qui s'est vu décerner de nombreuses récompenses pour son engagement en faveur du développement durable.

Les appartements disposent de prestations de qualité : parquet dans les séjours en étage et carrelage en rez-de-chaussée, salle de bain équipée, chauffage individuel au gaz, grandes baies vitrées équipées de volets roulants... En rez-de-chaussée, des duplex s'ouvrent sur des jardins privatifs tandis qu'en étage, les appartements se prolongent par une terrasse, un balcon ou une loggia procurant un maximum de lumière et d'espace.

### **Sully Promotion continue de s'investir dans l'agglomération d'Orléans**

*« La réalisation de cette résidence de qualité, au cœur de l'agglomération d'Orléans et de Saint-Pryvé-Saint-Mesmin, illustre la volonté de Sully Promotion de mettre son savoir-faire et ses valeurs d'engagement au service des propriétaires »* indique Raymond Le Roy Liberge.

Suite au succès de cette opération, Sully Promotion continue à s'investir sur la commune de Saint-Pryvé-Saint-Mesmin en lançant les « Villas Marquises », une opération de 15 maisons individuelles avec jardin et garage. Situé en face de la résidence qui vient d'être inaugurée, ce programme bénéficie d'un cadre idéal pour tous ceux qui souhaitent devenir propriétaires d'une maison dans l'agglomération d'Orléans.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Fiche technique « Les Marquises » :**

<b>Réalisation :</b>	Sully Promotion
<b>Architecte :</b>	Atelier du centre
<b>Adresse :</b>	Rue Theodulf - 45750 Saint-Pryvé-Saint-Mesmin
<b>Descriptif :</b>	46 logements du 2 au 4 pièces
<b>Parking :</b>	36 places en sous-sol et 13 en aérien
<b>Livraison :</b>	Novembre 2015

## Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur Sully Promotion](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>