



# KEYS REIM

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 16 septembre 2020

### **Keys REIM, la ville de Paris, la Mairie du 20<sup>e</sup> arrondissement et le collectif Flèche Dort, célèbrent l'inauguration de la préfiguration de la Flèche d'Or**

Ce mercredi 16 septembre 2020, la ville de Paris, la Mairie du 20<sup>e</sup> arrondissement, le collectif d'habitants la Flèche Dort et Keys REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, ont célébré l'inauguration de la préfiguration de la Flèche d'Or. Une occupation temporaire de 7 mois, menée par un groupement inédit de 8 collectifs, **Curry Vavart, Collectif Mu, La Gare XP, Le DOC, Le collectif PIEG, DOXA ESTA, Ancoats et le collectif Obliq**, et destinée à redonner vie à ce lieu emblématique en expérimentant collectivement.

Gare, puis bâtiment de service d'une filiale de la SNCF, la Flèche d'Or doit surtout sa réputation populaire à sa reconversion en salle de concert, au milieu des années 1990. Mais y bâtir un nouveau projet à la fois attractif, rassembleur et pérenne, requiert innovation et écoute. Car le bâtiment âgé de 157 ans a vu sa forme physique affectée par son passé aux multiples facettes et sa période de vacance. Impossible donc d'y envisager des programmations traditionnelles de bureau, commerce classique ou même d'hébergement. Or, ce quartier qui regorge de vitalité a faim de plus de "lieux de vie" : restauration et alimentation, culture et création, pratique du sport...



Aux côtés des habitants et des coutumiers du quartier, Keys REIM, pour le compte de l'un de ses fonds propriétaire de la Flèche d'Or depuis 2018, s'est donc donné pour objectif de faire émerger un lieu pluriel à forte dimension culturelle et d'utilité commerciale, une ambiance « place de village » à laquelle les résidents comme les gens de passage pourront s'identifier.

Un travail unique s'est ainsi mis en route avec les élus, habitants et collectifs d'occupation temporaire pour redessiner cet espace urbain historique. Aujourd'hui, l'heure est aux félicitations pour les organisations qui portent le projet : **Curry Vavart et Union des Collectifs – Collectif Mu, La Gare XP, Le DOC, Le collectif PIEG, DOXA ESTA, Ancoats et le collectif Obliq** –, qui gèreront et animeront la Flèche d'Or au cours des 9 prochains mois. Elles ont maintenu leur engagement dans ce projet malgré les circonstances difficiles liées à la pandémie de Covid-19, et Keys REIM les en remercie.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



## Démarche participative

Après des études architecturales, urbanistiques, démographiques et de marché réalisées entre octobre 2018 et la fin du premier semestre 2019, Keys REIM s'est rapidement aperçu des freins architecturaux et réglementaires posés par la bâtisse atypique de la Flèche d'Or.

Par le biais de [Curiosity is Keys](#), le pôle dédié à la recherche & développement et à la prospective immobilière du groupe Keys Asset Management, Keys REIM a donc lancé une démarche participative auprès des habitants et acteurs qui font vivre le quartier, afin de faire émerger un nouveau concept sur les bases de l'itération, du dialogue et de l'expérimentation.

« *Acceptant un certain degré d'incertitude planant sur l'exploitation exacte qui sera faite de ce lieu, nous avons entrepris de rencontrer et collaborer avec les acteurs du quartier pour construire le futur de la Flèche d'Or. Ensemble, nous souhaitons en faire un lieu fréquenté et apprécié, pour lui inventer une nouvelle histoire emblématique* », déclare Claire Flurin, Directrice R&D du Groupe Keys Asset Management.

La démarche de Keys REIM s'est matérialisée en 3 temps :

- Des ateliers participatifs organisés les 19 octobre et 14 novembre 2019 ;
- La constitution en décembre 2019 d'un comité de gouvernance tripartite (Mairie du 20<sup>e</sup> arrondissement, représentants du quartier et Keys REIM) qui sélectionne le projet lauréat d'occupation temporaire de la Flèche d'Or en février 2020 ;
- Et la mise en œuvre ce mois-ci de l'occupation temporaire pour une durée de 7 mois dans le but de préfigurer le ou les usages futurs de la Flèche d'Or.

L'occupation temporaire laissera place à une phase de travaux qui assureront la rénovation complète du bâtiment et de son caractère historique. Cette rénovation permettra l'installation dès 2022 d'une exploitation pérenne du lieu.

## Un espace polyvalent, démocratique, inclusif et abordable

A l'issue des ateliers participatifs et suite à une mobilisation des habitants et de leurs élus au Conseil de Paris, un travail collaboratif entre Keys REIM, la Mairie de Paris, la Mairie du 20<sup>e</sup>, et le collectif d'habitants la Flèche Dort a donc permis de formuler un appel à projet visant à préfigurer la future utilisation permanente de la Flèche d'Or, conformément à la Charte En Faveur Du Développement De L'Occupation Temporaire Comme Outil Au Service Du Territoire Parisien.

La création, la transmission, l'échange, la diversité artistique et culturelle, la mixité, l'expression citoyenne, le faire ensemble sont les thématiques inscrites au cœur du projet lauréat. Au cours des 7 prochains mois, la Flèche d'Or offrira ainsi un espace hybride entre café associatif, espace de travail collaboratif et lieu de création et de programmation, avec une place spécifique faite aux groupes minorisés et aux thématiques sociales actuelles.

Keys REIM remercie vivement les 30 organisations postulantes ayant formulé des projets de qualité dans un temps record. Tous ont célébré, conformément aux vœux du Conseil de Paris, l'histoire mais aussi la vocation culturelle, associative et festive de la Flèche d'Or.

Le jury, constitué de la Ville de Paris, le collectif Flèche Dort et Keys REIM, a retenu la candidature des organisations Curry Vavart et Union des Collectifs pour gérer et animer la Flèche d'Or en coordination avec Collectif Mu, La Gare XP, Le DOC, Le collectif PIEG, DOXA ESTA, Ancoats et le collectif Obliq. Keys REIM est



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



fier d'avoir lancé ce projet unique de reconversion et de réappropriation d'un espace aussi fortement ancré dans la mémoire de son quartier. En s'autorisant à partager et à expérimenter, l'investisseur renouvelle son regard sur l'immobilier, continue de chercher à associer valeur d'usage et valeur économique, et améliore ainsi l'impact et la durabilité de ses immeubles. Keys REIM est enthousiaste et confiant pour l'avenir de la Flèche d'Or, qui, à l'image de la « scène ouverte » de son âge d'or, se construira en interaction avec le tissu local et favorisera l'expression de tous.

#### A propos de Keys REIM

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP-16000011, filiale française du Groupe Keys Asset Management.

[www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com)

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte plus de 1,4 milliard d'euros d'actifs sous gestion (31/12/2019). Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le conseil en capital investissement.

[www.keys-am.com](http://www.keys-am.com)

#### Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)

#### A propos de Curiosity is Keys

Curiosity is Keys est le pôle dédié à la recherche & développement et à la prospective immobilière de Keys Asset Management, et le facilitateur de la démarche de programmation ouverte de la Flèche d'Or. Nous accompagnons également la démarche ESG de Keys Asset Management. Nous dotons les équipes des connaissances et compétences nécessaires à l'atteinte d'une performance globale et durable.

<https://curiosityiskey.com/>

**CURIOSITY  
IS KEYS**



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>