



Communiqué de presse
Octobre 2025

À Châtillon (92),

Le futur écoquartier des Arues se dessine avec le lancement du 57 République

La transformation du secteur des Arues à Châtillon franchit une étape décisive : Interconstruction et Citallios Promotion lancent la première opération du futur écoquartier, avec la réalisation du 57 République, une résidence de 194 appartements durables et connectés. Le projet est conduit en lien avec Vallée Sud Aménagement, aménageur du quartier.

Un nouveau visage pour la partie est de Châtillon

Situé entre l'avenue de la République et la rue Louveau, le secteur des Arues, traversé par la Coulée verte, amorce une profonde reconversion. Aujourd'hui un site d'activités, il deviendra dans les prochaines années un quartier résidentiel mixte et écoresponsable mêlant logements, équipements publics et espaces verts.

Au total, environ 105 000 m² de logements seront créés, accompagnés d'un terrain destiné à un futur lycée, d'un groupe scolaire, d'une crèche privée, ainsi que de commerces et services de proximité. Près de deux hectares d'espaces publics végétalisés seront aménagés, permettant une désimperméabilisation importante des sols, notamment grâce à l'élargissement de la Coulée verte et à la plantation de centaines d'arbres, qui renforceront la biodiversité et le confort urbain.

« Ce projet illustre la volonté commune de faire des Arues un quartier durable, inclusif et agréable à vivre, au cœur du territoire Vallée Sud - Grand Paris », souligne Antoine Guillorit, directeur stratégique d'Interconstruction.

Le 57 République : première pierre d'un écoquartier

Le 57 République symbolise le lancement de cette métamorphose. La résidence propose 194 appartements du studio au 5 pièces (avec des surfaces comprises entre 34 m² à 119 m²), qui sont, pour la plupart, prolongés par un espace extérieur : terrasse, loggia, rooftop ou jardin.

Conçu selon les standards environnementaux les plus exigeants (RE2020 seuil 2025, certification NF Habitat HQE niveau excellent, bâtiment Biosourcé niveau 2), le projet intègre des matériaux biosourcés. Des espaces partagés favorisant le lien social : bibliothèque, bicyclerie, cœur d'ilot paysager partagé ainsi que des équipements modernes tels que des boîtes à colis connectées complètent l'ensemble. Par ailleurs, dans le cadre de la charte « Un immeuble, une œuvre », dont Interconstruction est signataire, une œuvre d'art sera installée dans le hall de la résidence. Les parties communes seront quant à elles décorées par une architecte d'intérieur.

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Située à 10 minutes à pied du métro ligne 13, du tramway T6 et de la future ligne 15 du Grand Paris Express (mise en service prévue fin 2026), la résidence allie performance énergétique, qualité architecturale et mobilité douce.

Les prix de lancement s'échelonnent de 359 000 € pour un 2 pièces à 769 000 € pour un 5 pièces. La commercialisation est lancée le 16 octobre 2025.

« Créer des lieux de vie durables »

« Avec le 57 République, nous lançons une résidence qui conjugue confort, performance énergétique et qualité de vie. Elle illustre parfaitement notre vision de l'immobilier : créer des lieux de vie durables, pensés pour leurs habitants et intégrés dans le tissu urbain », déclare Antoine Guillorit



Crédit : Mag Archi

Fiche technique :

Adresse : 57 avenue de la République à Châtillon

Promoteurs: Interconstruction et Citallios Promotion

Aménageur : Vallée Sud Aménagement

Architectes : MFR Architectes et Ateliers 115 Architectes

Nombre de logements : 194 logements

Livraison prévisionnelle : fin 2029

À propos d'Interconstruction :

Fondé en 1960, Interconstruction est un promoteur-constructeur opérant en Île-de-France. Chaque année, l'entreprise réalise la construction de 1 000 à 1 200 logements, et intervient dans des opérations complexes et des produits diversifiés : logements sociaux, projets de rénovation urbaine, commerces, équipements sportifs (dont une piscine olympique à Courbevoie), résidences étudiantes & seniors, ou espaces de co-living.

En 2020, Interconstruction a rejoint le Groupe Eaglestone, acteur européen de premier plan dans le développement et l'investissement immobilier. Ce partenariat renforce sa capacité à innover et à répondre aux besoins variés des territoires et des collectivités.

Interconstruction accorde une grande importance à la valeur d'usage de ses programmes, en intégrant des aménagements qui favorisent le bien-vivre : des bicycleries aménagées, des terrasses partagées, et des bibliothèques installées dans les parties communes en collaboration avec des librairies indépendantes. L'entreprise adhère également à la charte « Un immeuble, une œuvre », visant à promouvoir l'intégration d'œuvres d'art dans ses projets immobiliers.

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

A propos de CITALLIOS Promotion,

CITALLIOS Promotion une filiale de Citallios, actionnaire unique, créée en 2020, facilite les projets urbains tout en garantissant leur qualité. En tant que promoteur immobilier d'intérêt général, elle est membre du groupement CITALLIOS (SEM) et CITALLIA (SPL). Détentrice d'un capital de 8 M€, elle œuvre pour assurer la qualité des programmes immobiliers. Depuis sa création, elle a lancé environ 15 projets en co-promotion principalement dans les Yvelines, les Hauts-de-Seine et le Val d'Oise, représentant environ 3000 logements.

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>