



Communiqué de presse
Juin 2026

Plus de 1 600 logements livrés ou lancés en 2026 : Interconstruction poursuit son développement en Île-de-France

Dans un contexte de ralentissement de la production de logements neufs, Interconstruction fait le choix de la continuité. Le promoteur-constructeur francilien annonce un niveau soutenu de livraisons au premier semestre 2026 et engage, dans le même temps, plusieurs lancements d'envergure dans les semaines à venir. Une activité à rebours d'un marché marqué par l'attentisme.

Depuis le début de l'année, le groupe a ainsi livré plus de 260 logements, auxquels s'ajoutent près de 500 lits en résidences étudiantes. Parallèlement, plus de 800 logements sont lancés en Île-de-France.

« Nous évoluons dans un marché contraint, mais les besoins en logements restent structurellement élevés en Île-de-France. Notre rôle est de continuer à produire », explique Antoine Guillorit, directeur stratégique d'Interconstruction.

Des opérations livrées malgré un environnement altéré

Dans un secteur fragilisé par la hausse des coûts et le durcissement des conditions de financement, Interconstruction s'appuie sur des opérations majoritairement développées en copromotion.

Parmi les principales livraisons du semestre figurent une résidence de 105 logements intermédiaires à Clichy / Saint-Ouen, cédée à un investisseur institutionnel, ainsi qu'une résidence étudiante de 479 lits à Courbevoie, illustrant le positionnement du groupe sur des actifs gérés en croissance.

Plusieurs programmes résidentiels dans les Hauts-de-Seine, totalisant plus de 130 logements, ont également été livrés au printemps, tandis qu'une opération à Clichy, attendue cet été, est d'ores et déjà quasiment commercialisée.

Près de 800 logements lancés en quelques semaines

En parallèle, Interconstruction engage une série de lancements concentrés entre fin mai et mi-juin, représentant plus de 800 logements mis sur le marché.

Le groupe cible en priorité des emplacements bien desservis et des opérations mixtes, combinant logements, commerces et équipements. Parmi les projets les plus significatifs : une opération de 276 logements avec 2 commerces en pied d'immeuble à Clichy, à proximité immédiate du métro 14 et du RER C, et un développement de 333 logements à Massy, intégrant des bureaux, commerces et une salle de quartier pour la ville, situés à 7 minutes à pied de la gare de Massy Palaiseau.

Des programmes en cœur de ville à Saint-Cloud et Conflans-Sainte-Honorine viennent compléter cette démarche, tandis qu'un nouveau projet est attendu à la rentrée à Aubervilliers, dans l'écoquartier du Fort, à sept minutes à pied du métro 7 et de la future ligne 15.

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Dans un secteur où les réservations de logements neufs ont reculé de 14,3 % au premier trimestre 2026 selon la FPI, au plus bas historique sur un trimestre, cette dynamique prend une résonance particulière : Interconstruction figure parmi les rares promoteurs à maintenir à la fois un rythme de livraisons soutenu et un calendrier deancements offensif, avec plus de 1 600 logements livrés ou mis sur le marché en 2026.

« Maintenir desancements aujourd’hui est un signal fort. Cela traduit notre confiance dans les fondamentaux du marché et notre volonté de rester actifs, là où la production se raréfie », conclut Antoine Guillorit.

À propos d’Interconstruction :

Fondé en 1960, Interconstruction est un promoteur-constructeur opérant en Île-de-France. Chaque année, l’entreprise réalise la construction de 1 000 à 1 200 logements, et intervient dans des opérations complexes et des produits diversifiés : logements sociaux, projets de rénovation urbaine, commerces, équipements sportifs (dont une piscine olympique à Courbevoie), résidences étudiantes & seniors, ou espaces de co-living.

En 2020, Interconstruction a rejoint le Groupe Eaglestone, acteur européen de premier plan dans le développement et l’investissement immobilier. Ce partenariat renforce sa capacité à innover et à répondre aux besoins variés des territoires et des collectivités.

Interconstruction accorde une grande importance à la valeur d’usage de ses programmes, en intégrant des aménagements qui favorisent le bien-vivre : des bicycleries aménagées, des terrasses partagées, et des bibliothèques installées dans les parties communes en collaboration avec des librairies indépendantes. L’entreprise adhère également à la charte « Un immeuble, une œuvre », visant à promouvoir l’intégration d’œuvres d’art dans ses projets immobiliers.

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>