

Ivanhoé Cambridge accroît sa plateforme logistique Hub & Flow avec l'acquisition d'un projet de développement à Lille

Paris, France, le 12 décembre 2023 – Ivanhoé Cambridge annonce l'acquisition, auprès de Nacarat, d'un terrain situé à Lambres-lez-Douai, au sud de Lille, destiné à la réalisation d'un nouveau projet de développement logistique. La région Hauts-de-France est la deuxième région logistique française, derrière l'Île-de-France. Idéalement situé au sein de la zone d'activité de l'Hermitage, le terrain de 57.700 m² environ bénéficie d'un positionnement stratégique dans une zone logistique « prime » à proximité immédiate des autoroutes A1 et A21, à l'intersection des axes stratégiques Nord-Sud et Est-Ouest.



Crédits © L'Agence A

Ivanhoé Cambridge prévoit de développer environ 28.500 m² d'espaces logistiques de dernière génération (classe A) et visera des caractéristiques environnementales élevées (certifications BREEAM Excellent). La construction débutera en janvier 2024 pour une livraison prévue au premier trimestre 2025. Le portefeuille logistique européen Hub & Flow, concentré dans des localisations « prime » et répondant aux meilleurs standards techniques, atteindra une superficie totale d'environ 384.000 m² grâce à cette acquisition.

Garbe Industrial Real Estate (Garbe), développeur-investisseur et asset manager paneuropéen, a permis à Ivanhoé Cambridge de structurer l'opération, et assistera la société pendant le développement et la commercialisation de l'actif.

« Cette nouvelle acquisition témoigne de la vigueur du marché de la logistique en France, un axe prioritaire de notre stratégie, soutenu par des tendances structurelles fortes et une bonne dynamique locative. Cet investissement est en ligne avec nos engagements en matière d'investissement durable, en proposant des initiatives environnementales de premier plan en termes d'efficacité énergétique, commente **Maud Wargny, Directrice principale, Investissements, France et Europe du Sud, chez Ivanhoé Cambridge**. Cette transaction est une nouvelle expression de notre volonté de poursuivre nos investissements dans le secteur logistique en France et en Europe, particulièrement dans le cadre d'opérations de développement. »

« Ce nouveau projet logistique permet à Garbe de renforcer sa présence en France tout en maintenant une collaboration avec un acteur majeur tel qu'Ivanhoé Cambridge à travers une structuration innovante dans un environnement financier qui limite le développement spéculatif », **souligne Michaël Vidamant, Président de Garbe Industrial Real Estate France**.

Ivanhoé Cambridge a été conseillée dans cette opération par Garbe Industrial Real Estate France (Michaël Vidamant), Etyo Real Estate (Vincent Rigal), Allez & Associés (Nathalie Filbet-Fournis et Maylis Dupont), Tostain & Laffineur Real Estate (Antoine Tostain) en tant qu'intermédiaire dans la transaction, et BNP Paribas Real Estate (Franck Poizat) en tant que conseil buy-side.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable, avec une vision à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans 1 500 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 77 G\$ CA au 31 décembre 2022. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la CDPQ (cdpq.com), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com.

CONTACTS PRESSE

Ivanhoé Cambridge

Marie-Caroline Cardi / Carol Galivel – **Galivel & Associés** – +33 1 41 05 02 20 / +33 6 09 05 48 63 – galivel@galivel.com

Julie Benoit – **Ivanhoé Cambridge** – +33 7 86 89 34 23 – julie.benoit@ivanhoecambridge.com