



Malgré les incertitudes politiques et économiques mondiales

43% d' « ultra-riches » en plus d'ici 2026

Constat :

En 2015, on observait une baisse de 3% des « ultra-riches » (Ultra-High-Net-Worth Individuals) c'est-à-dire les personnes disposant au minimum de 30 millions de dollars en actifs nets. Selon *The Wealth Report*, rapport sur la richesse réalisé par New World Wealth pour Knight Frank, en 2016 ils sont 6 340 de plus, portant leur total à 193 490*.

Perspectives : une hausse du nombre d' « ultra-riches »

Bien que les perspectives économiques pour le Royaume-Uni et les États-Unis restent à éclaircir au cours des 12 à 24 prochains mois, le Royaume-Uni resterait en pole position avec une population « ultra-riche », qui devrait augmenter de 30 % sur la prochaine décennie. Concernant les États-Unis, malgré le flou entourant les décisions politiques du nouveau président, ils devraient également connaître un taux de croissance plus élevé des « ultra-riches » sur cette même période comparé aux nombreux autres pays développés,

« La performance des marchés boursiers en dollars a été un des facteurs majeurs sur la hausse des revenus. Dans de nombreux pays, cet élément a été beaucoup plus important en 2016 qu'en 2015. » souligne Andrew Amoils, responsable de la recherche de New World Wealth.

Alors que la population mondiale des « ultra-riches » devrait augmenter de 43% d'ici 2026, *The Wealth Report* révèle des disparités considérables de taux de croissance entre les différentes régions et pays du monde.

- Le Vietnam, qui a connu la plus forte augmentation de sa population d' « ultra-riches » au cours de la dernière décennie, devrait afficher la croissance la plus rapide d'ici 2026, avec une augmentation de 170% des personnes disposant de 30 millions de dollars ou plus, portant ainsi le total à 540. Le nombre de millionnaires devrait lui passer de 14 300 à 38 500 sur cette même période.
- L'Asie commence à menacer les États-Unis en tant que plus grande région du monde accueillant la plus forte population d'« ultra-riches ». À l'heure actuelle, l'Asie compte 27 020 « ultra-riches » de moins que les États-Unis, mais en 2026, cet écart devrait passer à 7 068 personnes. L'Asie devrait également largement dépasser l'Europe au cours des 10 prochaines années, avec une augmentation des « ultra-riches » prévisionnelle de 91%, contre 12% seulement en Europe.
- La croissance de cette population en Afrique et en Amérique latine dépassera celle de l'Europe et de l'Amérique du Nord au cours de la prochaine décennie. Les pays les plus en pointe incluent l'île Maurice, l'Éthiopie, la Tanzanie, l'Ouganda, le Kenya, le Rwanda, le Mexique et l'Argentine.
- Les pays qui constituent des « refuges » fiscaux et politiques, offrant une excellente qualité de vie, ont vu le nombre de leurs « ultra-riches » augmenter en 2016 et devraient connaître une forte croissance au cours de la prochaine décennie. L'Australasie, le Canada, Malte, le Qatar, Monaco et Israël sont des exemples de « refuges sûrs » qui attirent les « ultra-riches » mobiles.

Pour Grainne Gilmore, responsable de la recherche sur l'immobilier résidentiel au Royaume-Uni chez Knight Frank, « *la dynamique de création de richesse en 2016, bien que relativement modeste, était loin d'être évidente, d'autant que près*



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

des trois quarts des sondés ont mis en avant le trouble politique comme une menace importante pour créer de la richesse et préserver leur patrimoine ».

Croissance attendue des « ultra-riches » d'ici 2026* (LES DONNEES SONT EXPRIMEES EN DOLLARS)

« ultra-riches » \$30m+					Variation en %		
	2006	2015	2016	2026	2006-2016	2015-2016	2016-2026
Amérique du Nord	55 810	69 270	73 100	95 860	31%	6%	31%
Europe	42 610	51 120	49 650	55 700	17%	-3%	12%
Asie Pacifique	20 820	42 610	46 080	88 180	121%	8%	91%
Moyen Orient	4 970	7 410	7 370	10 270	48%	0%	39%
Australasie	2 270	3 800	4 220	7 180	86%	11%	70%
Amérique latine et Caraïbes	5 330	7 690	7 570	10 350	42%	-2%	37%
Afrique	2 010	2 310	2 270	3 030	13%	-2%	33%
Russie et Communauté des États indépendants (CEI)	2 380	2 940	3 230	5 170	36%	10%	60%
TOTAL	136 200	187 150	193 490	275 740	42%	4%	43%

Les 10 pays avec la croissance la plus rapide d'« ultra-riches » attendue d'ici 2026*

« ultra-riches » \$30m+				Variation en %	
	2006	2016	2026	2006-2016	2016-2026
Vietnam	50	200	540	320%	170%
Inde	1 730	6 740	16 850	290%	150%
Chine	3 760	14 310	34 340	281%	140%
Kenya	60	120	220	93%	80%
Australie	1 810	3 340	5 680	85%	70%
Fédération Russe	2 100	2 750	4 400	31%	60%
Emirats Arabes Unis	890	1 510	2 420	70%	60%
Hong Kong	2 720	4 080	5 710	50%	40%
Singapour	1 580	2 500	3 500	58%	40%
Afrique du Sud	600	650	850	8%	30%



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Les 10 villes avec la croissance la plus rapide d'« ultra-riches » attendue d'ici 2026*

« ultra-riches » \$30m+	2016	2026	Variation en %	
			2006-2016	2016-2026
Ho Chi Min Ville, Vietnam	90	240	18%	170%
Hyderabad, Inde	260	680	15%	160%
Colombo, Sri Lanka	70	180	20%	160%
Grand Baie, île Maurice	30	80	30%	160%
Shanghai, Chine	2 580	6 450	12%	150%
Mumbai, Inde	1 340	3 350	12%	150%
Shenzhen, Chine	690	1 730	12%	150%
Pékin, Chine	2 640	6 340	10%	140%
Delhi, Inde	680	1 630	10%	140%
Calcutta, Inde	280	670	10%	140%

* Tous les chiffres sont arrondis à la dizaine la plus proche,

Knight Frank en bref

Fondé il y a plus de 120 ans en Grande-Bretagne, le groupe Knight Frank apporte aujourd'hui son expertise en tant que conseil international en immobilier grâce à plus de 14 000 collaborateurs intervenant depuis 413 bureaux dans 60 pays.

Sa branche française, créée il y plus de 40 ans, intervient sur le marché de l'immobilier d'entreprise, principalement celui des bureaux, mais aussi ceux des commerces, des bâtiments industriels ou logistiques.

Elle s'adresse à deux clientèles distinctes : les propriétaires investisseurs et les entreprises utilisatrices.

Avec ses 80 collaborateurs intervenant depuis Paris, Knight Frank France est organisée autour de 6 lignes de métier : Bureaux, Commerce, Capital Markets, Property Management, Knight Frank Valuation et L'Atelier Knight Frank (conseil en aménagement d'espaces).

www.knightfrank.fr

www.bureauxkf.fr



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>