



Octobre 2016

Les loyers des bureaux vont grimper en flèche dans les nouveaux centres technologiques mondiaux

Selon le Rapport 2017 Global Cities de Knight Frank, au cours des trois prochaines années, les centres technologiques qui émergent à travers le monde vont afficher la plus forte croissance des loyers. En effet, les entreprises cherchent à se développer dans les villes qui recensent les plus fortes concentrations de talents créatifs.

L'étude de Knight Frank montre que les métropoles qui peuvent accueillir des industries de haute technologie et créatives, à la tête de la révolution numérique, occuperont le devant de la scène, alors que la demande pour les biens immobiliers dans ces villes montre peu de signes de ralentissement.

Sydney arrive en tête du classement avec des loyers qui devraient augmenter de 27,5% sur la période étudiée, suivie par Berlin, Austin et Madrid qui devraient toutes connaître une croissance des loyers de plus de 20%. Celle-ci sera moins prononcée dans des centres technologiques matures comme Londres (7,1%) et San Francisco (5,1%), et les villes qui restent tournées vers les services financiers, telles que Hong Kong (4,5%) et Francfort (3,9%).

"Il y a trois ans Londres, New York et San Francisco regroupaient les principaux centres technologiques. Nous assistons désormais à une nouvelle vague se déplaçant vers des villes comme Berlin, Austin et Madrid. Ces métropoles sont en mesure d'attirer et de retenir «la génération iPhone», qui a une grande capacité d'adaptation, une mentalité de libre-penseur et reste précieuse pour les entreprises de haute technologie créatives." précise James Roberts, Chef économiste chez Knight Frank



Contact Presse Knight Frank

Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Prévisions de croissance des loyers (2015 – 2019*) dans les villes étudiés dans Global Cities**

Classement		Croissance (%)
1	Sydney	27,5
2	Berlin	25,0
3	Austin	24,9
4	Madrid	21,0
5	Melbourne	19,3
6	Shanghai	19,2
7	Seattle	17,0
8	Los Angeles	15,9
9	Dublin	15,5
10	Boston	11,1
11	Mumbai	11,1
12	Tokyo	10,3
13	Paris	10,0
14	Bangkok	8,3
15	Londres	7,1
16	Amsterdam	6,8
17	Miami	6,0
18	San Francisco	5,1
19	Washington, DC	5,0
20	Hong Kong	4,5
21	Séoul	4,3
22	Francfort	3,9
23	Chicago	2,9
24	Brisbane	2,7
25	Mexico	0,6
26	Toronto	-0,1
27	Kuala Lumpur	-1,1
28	New York	-2,5
29	Pékin	-4,4
30	Singapour	-14,0
31	Bogota	-17,3

**L'année 2016 n'étant pas clôturée, la comparaison des données démarre en 2015*

Le site dédié : <http://www.knightfrank.com/globalcities>



Contact Presse Knight Frank

Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Knight Frank en bref

Fondé il y a près de 120 ans en Grande-Bretagne, le groupe Knight Frank apporte aujourd'hui, avec ses 417 bureaux, son expertise en tant que conseil international en décisions immobilières dans les 58 pays où il est implanté. Sa branche française, créée il y a plus de 40 ans, intervient sur le marché de l'immobilier d'entreprise, principalement celui des bureaux, mais aussi ceux des commerces, des bâtiments industriels ou logistiques. Elle s'adresse à deux clientèles distinctes : les propriétaires investisseurs et les entreprises utilisatrices. Avec ses 80 collaborateurs intervenant depuis Paris, Knight Frank France est organisée autour de 6 lignes de métier : Bureaux, Commerce, Capital Markets, Property Management, Knight Frank Valuation et L'Atelier Knight Frank (conseil en aménagement d'espaces). KnightFrank.fr
Bureauxkf.fr



Contact Presse Knight Frank

Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>