

Communiqué de presse

Arioste Immobilier et Nacarat signent la location d'un immeuble emblématique à Lyon 6^e.

L'ART BUILDING (6 000 m² de bureaux), situé au 26 boulevard des Belges au cœur du 6^e arrondissement de Lyon, vient de trouver preneur (utilisateur confidentiel) pour la totalité de l'immeuble, confirmant l'attractivité et la solidité du marché tertiaire lyonnais. L'opération a été menée en exclusivité, et orchestrée conjointement par **SOROVIM**, conseil mandant et **Rudigoz & Associés | Knight Frank, conseil preneur**. La livraison au futur locataire est prévue pour le 2^e trimestre 2026.

Construit en 1913 par Tony Garnier, l'ART BUILDING a fait l'objet d'une restructuration lourde portée par Arioste Immobilier et Nacarat. Les travaux engagés ont permis de restituer l'esthétique originelle, avec une attention particulière portée aux menuiseries, aux façades, ainsi qu'à la reconstruction de l'édicule initial jamais construit jusqu'alors. Les architectes Maurice Azoulay et Cécile Remond ont ainsi redonné au bâtiment toute sa dimension patrimoniale et architecturale, faisant de cet immeuble un lieu unique dans le paysage lyonnais.

La transaction, conclue sur la base d'un loyer de bureau prime de 370 € HT HC/m²/an, illustre la vitalité du marché tertiaire lyonnais, reconnu pour la qualité de son offre immobilière et l'attractivité économique de la métropole.



©Frederic Bonnamour

Knight Frank
7 Place Vendôme, 75001 Paris
+33 1 43 16 88 88

knightfrank.fr

Your partners in property

Knight Frank, Société en Nom Collectif au capital de 152 500 €, SIREN 732 046 602 RCS Paris. Carte professionnelle portant la mention « Transactions sur Immeubles et fonds de commerce » CPI n° 7501 2016 000 010 237

Fiche technique

Adresse : 26 boulevard des Belges, Lyon 6^e
Surface : 6 000 m² de bureaux
Architecte d'origine : Tony Garnier (1913)
Propriétaire & maître d'ouvrage : Arioste Immobilier
Maître d'œuvre : Nacarat
Architectes du projet : Maurice Azoulay & Cécile Remond
Livraison : 2^e trimestre 2026
Loyer : 370 € HT HC/m²/an (prime)
Conseil mandant : SOROVIM
Conseil preneur : Rudigoz & Associés | Knight Frank

Contacts Presse :

Galivel & Associés – Carol Galivel / Doriane Fougères
01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63 | galivel@galivel.com
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - - www.galivel.com

Mathilde Capbern – Directrice Marketing & Communication
07 63 04 46 30 | mathilde.capbern@fr.knightfrank.com

A propos de Knight Frank

Fondé il y a plus de 125 ans en Grande-Bretagne, le groupe Knight Frank apporte aujourd'hui son expertise comme conseil international en immobilier grâce à plus de 27 000 collaborateurs intervenant depuis plus de 740 bureaux dans 50 pays. Sa branche française, créée il y a plus de 50 ans intervient sur le marché de l'immobilier d'entreprise et résidentiel. Avec plus de 100 collaborateurs intervenant depuis Paris, Knight Frank France est organisée autour de 5 lignes de service : la commercialisation de bureaux et le conseil aux utilisateurs (Occupier & Landlord Strategy and Solutions), l'aménagement d'espaces de travail (Design & Delivery), l'investissement (Capital Markets), le département locatif commerces (Retail Leasing) et l'expertise avec sa filiale Knight Frank Valuation & Advisory.
7, place Vendôme, 75001 Paris
www.knightfrank.fr

A propos de Rudigoz & Associés | Knight Frank

Fondé en 2012, Rudigoz & Associés intervient sur tout le Grand Lyon et la région Auvergne Rhône Alpes. Partenaire exclusif de Knight Frank, la société accompagne investisseurs et entreprises dans leurs stratégies immobilières au travers de trois lignes de services : le conseil utilisateurs, la commercialisation et l'investissement. La société intervient sur les marchés du bureau et de la logistique.
47, rue Tronchet, 69006 Lyon
www.rudigoz.com

A propos de SOROVIM

Depuis plus de 55 ans, Sorovim, société familiale, s'investit pleinement pour ses clients afin de trouver les meilleures opportunités du marché de l'immobilier sur les villes de Lyon et Paris principalement, mais aussi dans toutes les grandes villes de France. Notre société se divise en 4 départements dans le but de distinguer ses différentes activités et champs d'intervention. Cette organisation nous permet d'apporter le service adapté à chaque typologie de clients, de manière rapide et efficace. Sorovim vous accompagne dans tous vos projets immobiliers : résidentiel, bureaux, foncier, activité et investissement. Sorovim met sa passion et son savoir-faire en immobilier au service de vos projets de vente, d'acquisition, de location, d'investissement ou encore de construction. Elle intervient pour le compte d'utilisateurs, d'investisseurs privés ou institutionnels, de promoteurs et de collectivités.
<https://sorovim.fr>