

# KEYS

## REIM

Mercredi 3 février  
Paris (75),

### Le fonds flagship de Keys REIM, obtient le label ISR

Le fonds immobilier, géré par Keys REIM vient d'obtenir le label ISR (Investissement Socialement Responsable), qui intègre désormais les fonds d'investissement immobilier. Le label a été délivré par EY. Il récompense l'engagement du fonds dans la démarche d'investissement ESG (critères environnementaux, sociaux, et de gouvernance).

#### Pour un immobilier tertiaire plus durable, connecté et humain

La labellisation ISR du fonds marque une nouvelle étape dans l'engagement de Keys REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management.

En matière d'ISR, le Fonds Professionnel Spécialisé combine deux approches complémentaires : la constitution d'un portefeuille d'immeubles neufs répondant aux dernières normes environnementales et aux nouvelles attentes des utilisateurs (approche *best-in-class*) ; la sélection d'actifs offrant un potentiel de progression à travers la mise en œuvre d'un plan d'amélioration à 3 ans (approche *best-in-progress*).

« Ce label récompense le travail réalisé par toutes les équipes de Keys REIM, de la sélection des opportunités d'investissement à la gestion quotidienne des immeubles. Outre ses vertus sur l'environnement, la démarche ESG contribue à la performance financière à terme. Non seulement la performance énergétique des immeubles permet de réduire les charges, mais le souci du bien-être des occupants est fondamental pour attirer et fidéliser nos clients locataires. », note Philippe Goldberger, Directeur du Fund Management Keys REIM.

#### L'immobilier de demain au bénéfice de tous

Au-delà de l'évolution rapide des normes de construction et de performance énergétique, Keys REIM est convaincu que les immeubles d'aujourd'hui doivent répondre aux nouveaux usages en matière d'expérience et de bien-être utilisateur. Cette conviction guide la gestion du FPS depuis son lancement.

« Par rapport aux gérants de valeurs mobilières, nous avons l'avantage de détenir et de gérer nos actifs en direct : nous sommes ainsi en meilleure posture pour décider des performances environnementales à intégrer dans le cahier des charges et des actions d'amélioration à mettre en œuvre. De même, au plan social, l'investissement immobilier peut être un contributeur essentiel à l'équilibre des territoires. », détaille Vincent Evenou, Directeur de l'Asset Management chez Keys REIM.

Au total, ce sont 60 critères ESG qui constituent la grille d'analyse des actifs auxquels s'ajoutent 8 indicateurs de performance ESG au niveau du fonds lui-même.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

## Keys REIM va plus loin dans son engagement d'investisseur responsable

En établissant une procédure globale de prise en compte de critères extra-financiers, Keys REIM va plus loin dans ses engagements et la totalité des fonds français ouverts à la collecte intègrent désormais une démarche plus ou moins engageante d'investissement ESG.

Le Groupe Keys Asset Management est également signataire des Principes pour l'Investissement Responsable (PRI) promus par les Nations Unies avec l'objectif de généraliser la prise en compte des aspects extra-financiers.

## Avertissement

Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques ou des stratégies d'investissement. Elles sont données à titre d'information et ne concernent que Keys REIM. Le fonds est réservé aux investisseurs professionnels et assimilés répondant aux conditions de l'article 423-27 du Règlement général de l'AMF. Les éléments d'information, opinions et données chiffrées sont considérés comme fondés ou exacts au jour de leur établissement en fonction du contexte économique et financier du moment et reflètent le sentiment à ce jour de Keys REIM. Elles n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujettes à modification. Publié par Keys REIM, 24 rue des Capucines 75002 Paris, agréée par l'AMF depuis le 04/04/2016 sous le n° GP-16000011 en qualité de société de gestion de portefeuille.

### À propos de Keys REIM

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP-16000011, filiale française du Groupe Keys Asset Management.

[www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com)

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

[www.keys-am.com](http://www.keys-am.com)

### Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com