



23 septembre 2020

A Saint-Maur-des-Fossés (94),

MDH Promotion lance la commercialisation d'une résidence de 25 appartements

MDH Promotion, promoteur indépendant francilien et membre des Promoteurs du Grand Paris, lance la commercialisation d'une troisième résidence certifiée NF HABITAT dans la commune de Saint-Maur-des-Fossés (94), après les succès commerciaux de la résidence Villa Catherine (30 logements – au croisement de l'avenue de Lattre de Tassigny et de l'avenue de la Tourelle) et de la résidence Villa Elisabeth (27 logements – boulevard de Créteil).

La livraison de cette résidence nommée Villa Marguerite est prévue pour le 4^{ème} trimestre 2022.

Une résidence proche de la Marne...

Au point de rencontre de l'avenue de l'Alma et de l'avenue des Perdrix, entre les quartiers de La Pie et des Mûriers, Villa Marguerite prend place à seulement 350 mètres de la Marne.

Du 2 au 4 pièces, la résidence propose 25 appartements aux configurations variées. Un grand nombre de logements offrent une double orientation sud et est.



Villa Marguerite

Imaginée par l'architecte Marc Roqueta, la façade de la résidence est rythmée par des séquences en parement de briques gris perle. Certains balcons, ainsi que l'attique en retrait ménageant de spacieuses terrasses, ombragées par une casquette en débord.

Villa Marguerite fait également la part belle aux espaces de détente avec ses jardins paysagers et son espace vert d'ornement en cœur d'îlot.

...à moins de 10 kilomètres de Paris !

Côté transports, la résidence profite de sa proximité immédiate à l'arrêt de bus « Alma » (ligne 111). Elle est également desservie par les grands axes autoroutiers (A4 et A86) et par la gare de Saint-Maur Créteil (RER A), qui accueillera en 2025 la ligne 15 Sud du Grand Paris Express (Pont de Sèvres à 28 minutes).



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



3 adresses à Saint-Maur-des-Fossés

Villa Marguerite complète les résidences Médicis, deux autres programmes immobiliers développés par MDH Promotion depuis 2019 sur la commune de Saint-Maur-des-Fossés. Villa Catherine est à 800 m du quai du Parc, tandis que Villa Marguerite et Villa Elisabeth sont à respectivement 10 minutes à vélo et 4 minutes à pied de la promenade de la Pie.



Villa Catherine



Villa Elisabeth

Douceur de vivre au fil de l'eau

Presqu'île lovée dans une boucle de la Marne, Saint-Maur-des-Fossés fait partie de ces villes d'Île-de-France convoitées par les entreprises comme les particuliers recherchant un cadre de vie agréable à proximité de la capitale.

Jouissant de quelque 49 ha d'espaces verts, la « ville aux 8 villages » compte de nombreux établissements scolaires publics ou privés, ainsi qu'une offre culturelle riche : théâtre, médiathèque, cinémas, conservatoire...

Encourageant la pratique sportive, la commune met à disposition de nombreuses installations parmi lesquels plusieurs piscines, bases nautiques, centres sportifs, gymnases et un centre hippique. Son tissu économique est riche de plus de 1 300 commerçants et de 9 marchés.

À propos de MDH Promotion

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint 100 millions de CA en 2019, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **Maîtriser et Développer l'Habitat**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place les hommes, les femmes et les familles dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS**

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est une association qui regroupe 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré Elysées, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site www.lespromoteursdugrandparis.com



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>