



Octobre 2021,

Villeneuve d'Ascq (59),

CERENICIMO annonce la commercialisation d'une résidence affaires et étudiante de 201 logements au cœur du quartier de La Maillerie

CERENICIMO commercialise en exclusivité la résidence « Le Wax » construite par Linkcity et gérée par Sergic Résidences Services. Niché au cœur de la Métropole Européenne Lilloise, à proximité des communes de Croix et Wasquehal, ce programme immobilier s'inscrit dans le projet d'aménagement urbain « La Maillerie » qui a pour ambition de recréer un quartier de ville innovant, pensé pour les habitants, sur un ancien site industriel chargé d'histoire. Une offre inédite



La future résidence « Le Wax » a la particularité de s'adresser à une double cible : une clientèle d'affaires et étudiante. Les 201 logements du type 1 au type 2, dont 104 à destination de la cible étudiante et 97 à destination de la cible affaires, viendront ainsi répondre à un fort retour de la demande en logements étudiants, et offrir une nouvelle offre d'hébergement pour les nombreux sièges sociaux présents dans la métropole. Cette résidence services disposera de nombreux services dédiés à l'accueil et au confort des résidents : restaurant, bagagerie, laverie, etc.

Les appartements sont proposés à partir de 80 960 €HT (1) et les investisseurs, en LMNP classique, pourront bénéficier d'un rendement jusqu'à 4 % (2). La livraison du programme est prévue au 3ème trimestre 2023 pour la partie étudiante et 4ème trimestre pour la partie affaires.

Un exploitant au savoir-faire reconnu

Le programme est géré par Sergic Résidences Services, filiale du groupe Sergic, société familiale d'origine lilloise et 4^e administrateur de biens immobiliers en France. Acteur majeur de la gestion de résidences avec services pour étudiants et de résidences hôtelières, Sergic Résidences Services gère un portefeuille de 39 résidences représentant plus de 6 800 logements en France.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Marlène Brisset – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 /06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Un emplacement d'exception au sein du quartier de La Maillerie

Villeneuve-d'Ascq est le premier pôle universitaire de l'Eurorégion, il compte plus de 45 000 étudiants et plus de 2 000 entreprises sur son territoire, et 23 zones et parcs d'activités.

Le quartier de La Maillerie accueillera des bureaux, des commerces et restaurants, une école et des logements. L'objectif de ce projet urbain est d'apporter une mixité d'offres à travers une démarche environnementale engagée.

Illustrations non contractuelles de la résidence Le Wax



À propos de CERENICIMO by CONSULTIM

Créée en 1995, CERENICIMO est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé plus de 58 000 logements répartis sur 805 résidences pour un volume de près de 9,2 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. Cerenicimo est une filiale du Groupe Consultim, qui compte un effectif total de plus de 200 salariés.

- (1) Hors frais de notaire et frais de prêt
- (2) Rendement moyen mobilier inclus arrondi au dixième le plus proche

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Marlène Brisset – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 /06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>