

Les Promoteurs du Grand Paris livrent 880 logements en 2017

L'année 2017 a été particulièrement dense pour les six Promoteurs du Grand Paris : Bécarré Ellysées, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile.

Au total, 15 nouveaux programmes immobilier ont été livrés cette année, exclusivement en Île-de-France. Ce dynamisme s'explique notamment car les projets de construction des nouvelles lignes de transports avancent à grand pas.

Principalement situés à proximité des futures gares du Grand Paris Express, ces nouveaux logements pour la plupart en accession, éligibles au Pinel et à la TVA réduite, trouvent rapidement preneurs, auprès d'une cible diversifiée.

L'impact du Grand Paris sur la demande

« L'offre autour de ces nouveaux marchés va se faire en deux temps, indique Philippe Jarlot, Président des Promoteurs du Grand Paris. Les programmes commercialisés aujourd'hui sont principalement situés autour des futures gares du Grand Paris Express. Une fois que ces travaux seront achevés, d'autres projets pourront être construits encore plus près de ces gares ».

En Île-de-France, des villes comme Bagneux dans le Sud ou Saint-Ouen dans le Nord, vont voir leurs prix progressivement augmenter. La mise en service des nouvelles gares du Grand Paris est prévue pour la plupart entre 2019 et 2024.

« On observe d'ores et déjà la demande s'intensifier et une très grande diversité d'acheteurs est concernée, constate Philippe Jarlot. Aussi bien les particuliers que les entreprises ou les bailleurs sociaux, ce qui permet d'envisager de nouveaux pôles d'attractivité ».

Une année 2017 dynamique

- **Le promoteur Bécarré Ellysées** a livré cette année 2 résidences : « So Home » à Levallois (92) et la résidence services seniors « Brimont » à Chatou (78). Elles représentent à elle deux, 144 logements pour un total de 6 700 m².
- **Le promoteur Cibex**, livrera 334 logements en 2017. « Avant Seine » à Bezons (95), programme immobilier de 3 bâtiments : 109 logements en accession, 44 logements sociaux et une résidence jeunes actifs de 150 studios avec commerces au rez-de-chaussée. Ainsi que la résidence « New Art » dans le 15^e arrondissement de Paris, de 24 logements en accession avec commerce au rez-de-chaussée et 7 logements sociaux.
- **Le promoteur MDH Promotion**, livrera 323 logements en 2017 : « Prairia », 25 logements, au Pré-Saint-Gervais (93), « Montcalm », 39 logements, à Villepinte (93), 20 logements à Pantin (93), « Andromède 2 », 21 logements, à Sartrouville (78), « Le Domaine de la Canopée », 60 logements, aux Clayes-sous-Bois (78), « Nature », 17 logements, à Maisons Alfort (94), « Puzzle Parc », 61 logements, à Bondoufle (91), 25 logements à Ecuelles (77) et 55 logements à Villeneuve-la-Garenne (92).
- **Le promoteur Paris-Ouest Promotion** a livré cette année 79 logements : un immeuble de 39 logements intermédiaires dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier des Grands Champs à Romainville (93) et un bâtiment de 40 logements dans la ZAC de la Porte d'Allia à Thiais (94).

Ces programmes, pour la plupart en début de commercialisation, ont déjà trouvé acheteurs et peu de lots sont encore en vente.

A propos de LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est une association qui regroupe 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré Elysées, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site www.lespromoteursdugrandparis.com