

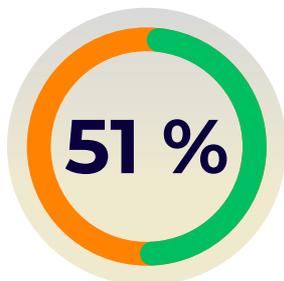


## EFFICACITÉ, SÉCURITÉ, INTUITU PERSONAE : MONSUPERLOCATAIRE.FR FLUIDIFIE LES DÉMARCHES LIÉES À LA LOCATION

En octobre 2023, Monsuperlocataire.fr a sondé 200 de ses nouveaux et actuels utilisateurs. Cette étude intervient afin d'appréhender les problématiques rencontrées par les aspirants locataires. Monsuperlocataire.fr propose un service inédit aux bailleurs et aux candidats locataires. Il simplifie toutes les démarches liées à la location en mettant à leur disposition des outils sécurisés et efficaces.

### 55% VEULENT CHANGER DE LOGEMENT

- 14% se sentent bien dans leur logement
- 20% estiment qu'il est trop complexe de trouver autre chose
- 11% n'ont pas de raisons particulières de changer



### 51% ONT CHOISI UN LOGEMENT PAR DÉFAUT

- 27% ont fait des compromis
- 12% ont le logement qu'ils souhaitaient

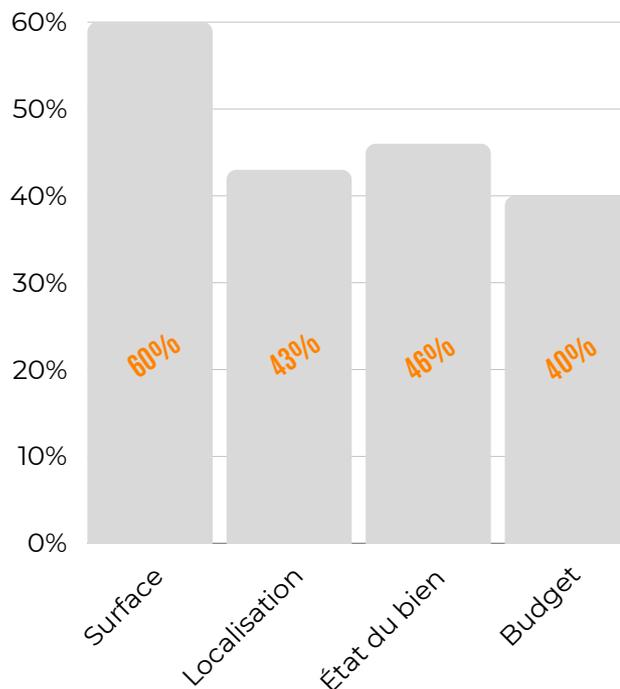
### LE COMPROMIS

Les locataires sont contraints par leur budget, les loyers élevés étant souvent un facteur limitant. Ils sont amenés à faire des compromis sur la taille, l'emplacement ou les équipements du logement pour respecter leurs contraintes financières.

La localisation idéale peut être difficile à trouver, et les locataires pourraient être amenés à accepter un compromis sur l'emplacement en fonction de divers facteurs tels que la proximité du travail, des écoles, ou des transports en commun.

Les locataires pourraient devoir faire des compromis sur certaines caractéristiques du logement, telles que les commodités, ou l'état général du bien, en raison de l'offre limitée sur le marché.

\*questionnaire à choix multiples

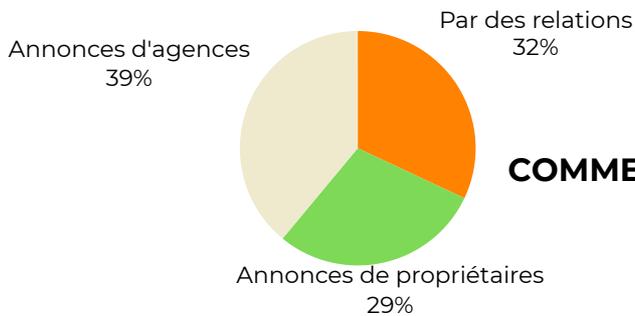


# 58%

24% estiment avoir un bon dossier  
14% ont plusieurs garants  
20% ont trouvé par le biais d'une connaissance

## ESTIMENT AVOIR EU DE LA CHANCE POUR TROUVER UN LOGEMENT

---



## COMMENT TROUVE-T-ON UN LOGEMENT EN 2023 ?

« La signature d'un bail relève d'un choix réciproque, intuitu personae. Le profil complet du locataire avec sa présentation, les pièces justificatives minimales parfois complétées de documents « bonus » qui peuvent faire la différence, donne au propriétaire l'impression de déjà le connaître. Ce qui contribue à instaurer une relation de confiance » explique Laurent Dubois, fondateur de Monsuperlocataire.fr.

Le concept novateur du "Super Locataire" repose sur la création d'un dossier locatif complet, agissant comme un CV spécifique à la recherche de logement. Ce dossier comprend une présentation, des informations d'identité et divers documents justificatifs regroupés dans un espace sécurisé. Grâce à cet outil centralisé, le "Super Locataire" peut accéder à des milliers d'annonces et postuler facilement.

Chaque candidat et chaque propriétaire doit soumettre son profil à une vérification d'identité. Cette étape cruciale vise à garantir l'authenticité de chaque utilisateur et à éliminer les faux profils et les activités frauduleuses, créant ainsi un environnement plus sûr. Le facematch intervient lors de la consultation des annonces immobilières ou de l'envoi du dossier de candidature. Le processus est simple : capturer une courte vidéo du visage via la caméra du téléphone, qui sera ensuite comparée à la photo de la pièce d'identité téléchargée.

Pour faciliter sa recherche, le futur locataire peut souscrire à l'offre "Super Locataire" facturée 19,9€. Cette souscription déclenche une vérification des principaux documents et justificatifs, utilisant plusieurs outils tels que la reconnaissance de caractères (OCR), la comparaison des données, la connexion au site des impôts et l'intelligence artificielle pour la reconnaissance des documents d'identité et du visage. En cas de non-aboutissement de sa recherche dans le mois suivant la souscription, le "Super Locataire" est remboursé des frais avancés.

De l'autre côté, le "Super Propriétaire" bénéficie d'un soutien personnalisé pour la rédaction d'une annonce détaillée et attractive. Après publication sur Monsuperlocataire.fr, il peut efficacement sélectionner les candidats locataires grâce à un tableau récapitulatif interactif.

---

### À propos de Monsuperlocataire.fr

Monsuperlocataire.fr, start-up créée en 2021, est un site internet dédié à la mise en relation des bailleurs et des locataires et pensé comme un outil inédit permettant de simplifier la réalisation de toutes les démarches liées à la location (avant, pendant et après) via une seule et unique plateforme, de l'administratif au relationnel en passant par la gestion globale. Il a pour buts principaux le regroupement d'annonces immobilières pour faciliter la quête de logements, la sélection assidue des candidats pour faciliter la quête de locataires, mais aussi l'accès à divers services logistiques. Il sert donc à la fois aux propriétaires bailleurs, aux locataires, aux professionnels de l'immobilier mais aussi à certains artisans. Grâce à un panel complet de fonctionnalités, Monsuperlocataire.fr est donc un instrument précieux notamment pour créer des dossiers « béton », créer des annonces limpides et relayer des annonces afin de dénicher des locataires pour des clients.

Laurent Dubois, son fondateur, a pour ambition de faire de ce jeune site le plus achevé en la matière et surtout le plus facile à utiliser. C'est pourquoi il est régulièrement étoffé et perfectionné par l'ajout de nouveaux services et l'amélioration de l'expérience utilisateur. Initialement structuré autour de deux pôles de services destinés aux locataires et propriétaires, le site a par exemple, récemment, enrichi son offre pour les propriétaires en lançant un outil de gestion locative.

---

### Contact Presse Galivel & Associés

Diane Asty – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63  
galivel@galivel.com – www.galivel.com