



&



Le 14 juin 2018

À Paris,

Sully Promotion et GRDF inaugurent un immeuble d'exception surplombant le parc Montsouris

Jeudi 14 juin, à 18h, Ivain Le Roy Liberge, Directeur Général, Johan Bourgeois, Directeur d'Agence IDF de Sully Promotion et Jihane Loudiyi Responsable marché résidentiel Ile de France de GRDF, ont inauguré « Montsouris Park », un immeuble de 14 appartements d'exception, située au 41 rue Gazan dans le 14^e arrondissement de Paris, surplombant le parc Montsouris.

Le programme immobilier a remporté en 2017 la Pyramide de Vermeil du Grand Public, parrainée par GRDF, dans le cadre du concours des Pyramides organisé par la FPI.



De gauche à droite : Jihane Loudiyi, Ivain Le Roy Liberge et Johan Bourgeois

Une localisation idéale, des prestations et services de grande qualité

Pleinement intégré au quartier Montsouris, sur la Rive Gauche, en lisère de l'un des parcs les plus romantiques de la capitale, « Montsouris Park » est idéalement situé, à proximité du tramway T3 et du RER B. Au sein d'un immeuble de 7 étages, il compte 14 appartements, du 2 au 5 pièces, tous ouverts sur de larges balcons, terrasses ou loggias, orientés plein Ouest et contemplant le parc Montsouris.

Conforme à la RT2012, les résidents profiteront de solutions domotiques permettant un pilotage centralisé et personnalisé de leurs appartements ainsi que d'un plancher chauffant rayonnant basse température offrant une répartition homogène, agréable et douce de la chaleur dans toutes les pièces. Le recours à une solution gaz naturel, la chaudière individuelle à condensation, permet de combiner confort des occupants, et performance énergétique avec le respect du plan climat de la Ville de Paris.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 0221-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Une architecture simple, sobre et directe, tournée vers la nature

Conçus par l'architecte Emmanuel Combarel, les 14 appartements profitent d'une hauteur d'environ 3 mètres sous plafond, rappelant l'architecture haussmannienne et d'espaces de vie remarquables, comme en témoigne le logement du dernier étage en duplex et en attique.

Tous profitent de vues dégagées sur le Parc Montsouris et ont bénéficié d'un aménagement spécifique. C'est ici un immeuble haut de gamme et sur-mesure qui est inauguré.

« Très prisé par les parisiens et les secundo-accédants, le quartier Montsouris est tout d'abord un lieu d'histoire, explique Ivain Le Roy Liberge, Directeur Général de Sully Promotion. Face au parc Montsouris, jardin à l'anglaise de 15 hectares créé sous l'impulsion de Napoléon III, les résidents profiteront d'une vue exceptionnelle en triptyque : au premier plan la composition arborée du Parc Montsouris, plus loin les toits de Paris et en fond de perspective, les collines de Meudon », conclut Ivain Le Roy Liberge.

A propos de Sully Promotion :

Sully Promotion est une entreprise familiale créée en 1996, qui a construit sa réputation sur la bonne connaissance des institutions et ses rapports privilégiés avec ses partenaires. Dirigé par Ivain Le Roy Liberge, également Président de la Fédération des Promoteurs immobiliers en région Centre, le groupe a construit plus de 3 000 logements depuis sa création et a été récompensé à plusieurs reprises pour la qualité de ses projets immobiliers. (10 Pyramides dont la Pyramide d'Or 2017 pour un programme parisien).

Depuis plus de 20 ans, Sully Promotion et sa filiale Sully GT exercent une activité de promoteur, développeur constructeur d'opérations de logements individuels et collectifs, mixte ou en réhabilitation, et de commerces sur les régions de Bordeaux, Paris, Orléans et Tours. Sully Promotion intervient à toutes les étapes de la réalisation d'un programme immobilier : recherche foncière, conception du projet, dépôt du permis de construire, commercialisation des logements/bureaux, construction, livraison, service après-vente.

Sully Promotion a créé et fait partie du groupement les Provinces, qui, avec 4 autres promoteurs immobiliers régionaux (Sully Promotion, Espace, Copra, Endroits de Cité, Créer – Hainault Immobilier), propose des programmes immobiliers sur l'ensemble de la France.

A propos de GRDF :

Principal gestionnaire de réseau de distribution de gaz naturel en France, GRDF distribue, chaque jour, le gaz naturel à plus de 11 millions de clients, pour qu'ils disposent du gaz quand ils en ont besoin. Pour se chauffer, cuisiner, se déplacer, et bénéficier d'une énergie pratique, économique, confortable et moderne, quel que soit leur fournisseur.

Pour cela, et conformément à ses missions de service public, GRDF conçoit, construit, exploite, entretient le plus grand réseau de distribution d'Europe (198 886 km) et le développe dans plus de 9 500 communes, en garantissant la sécurité des personnes et des biens et la qualité de la distribution.

Dans le cadre de ses missions, GRDF accompagne les promoteurs immobiliers dans leurs projets, de la conception de la solution énergétique, jusqu'à la mise en service de leur opération. La participation de GRDF au concours des Pyramides témoigne de son engagement en faveur de l'habitat écologique, durable et innovant.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur Sully Promotion](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>