



Communiqué de presse
Le 3 février 2022,

Omnium Finance et Colocatère annoncent un rapprochement, affichant une volonté partagée de renforcer leur leadership dans le secteur de la gestion du patrimoine

Le groupe Omnium Finance, acteur majeur dans la distribution des solutions d'investissement, rachète 55% du capital du groupe Colocatère, référence du coliving. Ce rapprochement permet, d'une part, à Omnium Finance de se diversifier et de renforcer ses compétences dans l'immobilier ancien et d'autre part, au groupe Colocatère de renforcer son assise financière et d'accélérer son déploiement national.

Un précurseur de la colocation...

Présent sur le marché depuis plus de 10 ans, Colocatère propose à des investisseurs particuliers de gérer leurs projets d'investissement locatif dans l'ancien : leur démarche intègre toute la chaîne de valeur autour du bien, intégrant son sourcing, sa transformation, son aménagement et enfin sa gestion locative. Colocatère a réalisé en 2021 près de 300 projets, portant un parc locatif sous gestion à 2700 chambres. En forte croissance, le groupe table sur un parc de plus de 3300 chambres d'ici fin 2022. Aujourd'hui, l'entreprise compte une trentaine d'agences sur l'ensemble du territoire national, avec une ambition de 6 à 8 agences supplémentaires chaque année.

*« Nous sommes partis d'une opportunité personnelle pour réaliser des travaux dans un appartement et le mettre en colocation, raconte **Christophe Baudat**, un des trois co-fondateurs de Colocatère. Encouragés par la demande et le succès des premières opérations réussies, nous avons appris pendant 10 ans à nous démarquer jusqu'à devenir le leader du logement ancien rénové, destiné à la colocation, clé en main et sur-mesure. Le rapprochement avec Omnium Finance saura, j'en suis convaincu, nous donner une impulsion supplémentaire. »*

...et un réseau unique de mandataires exclusifs

Au travers de ses filiales Stellium, le Groupe Omnium Finance propose une très large gamme de solutions d'investissement dans les domaines de l'immobilier neuf, du financement et des placements. Alors qu'il fête ses 30 ans cette année, le groupe affiche pour 2021 un volume d'affaires collecté de 300M€ en immobilier et de 660M€ en placements financiers, avec un total d'encours sous gestion de 1,5 Mds€.

S'appuyant sur un réseau national de mandataires exclusifs et habilités, Omnium Finance a mis en place un modèle unique de développement et de professionnalisation, avec depuis 2012 son propre centre de formation. Pour les 2 000 consultants patrimoniaux qui composent le réseau, ce rapprochement permet d'élargir leur offre de solutions patrimoniales à destination d'une clientèle de particuliers.

Contact Presse

Galivel & Associés – Marlène Brisset - Carol Galivel - Tel. 01 41 05 02 02 Port. 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

« Pour Colocatère, c'est la possibilité d'accélérer la distribution de son offre. Pour Omnium Finance, c'est une nouvelle diversification de notre offre dans l'ancien qui vient compléter l'offre en investissement locatif neuf, assurance-vie, SCPI, retraite et prévoyance. Les synergies sont évidentes entre nos sociétés » précise **Philippe Lauzeral**, Directeur Général Délégué d'Omnium Finance. A ce titre, il prendra en charge la supervision et l'intégration de Colocatère. La Direction Générale de cette dernière restera assurée par ses 3 fondateurs, qui rejoignent les instances de gouvernance d'Omnium Finance.

La banque d'affaires Pax Corporate Finance a animé le processus de rapprochement. Son directeur associé, **Laurent Mouflin**, souligne : « Nous sommes particulièrement confiants dans le potentiel de cette belle association, humaine et capitalistique, entre deux sociétés qui se connaissent et s'apprécient depuis de longues années. Leurs développements sont assis sur des cultures identiques et je suis persuadé que ce nouvel ensemble, aux expertises étendues, confirmera aisément sa place parmi les leaders de la gestion privée indépendante en France ».

À propos du Groupe Omnium Finance

Créé en 1992 par Xavier Chausson, le Groupe Omnium, au modèle de distribution original, s'inscrit comme une référence dans le secteur du conseil patrimonial. Omnium Finance permet à une clientèle de particuliers de préparer leur avenir et celui de leurs proches au travers de ses marques Stellium (expert en solutions patrimoniales), Imodeus (promoteur immobilier) et Prodémial (structure dédiée à la professionnalisation de son réseau de consultants patrimoniaux indépendants).

Précurseur à ses débuts dans la distribution de l'immobilier locatif (Stellium Immobilier), la distribution dans l'assurance vie est venue compléter la gamme dès 1999, avec Stellium Courtage. Les placements financiers ont trouvé leur place dans l'offre de produits avec l'obtention du statut de PSI (Prestataire en Services d'Investissement) avec une filiale dédiée, Stellium Invest, en 2012. Enfin, la professionnalisation du métier de leurs consultants les a amenés à créer leur propre Centre de Formation (Prodémial Business School) en 2012 ainsi qu'une filiale spécifique, Prodémial (2015), dédiée à l'animation et l'accompagnement des consultants. La dernière filiale créée en 2019, Stellium Financement, se positionne comme courtier en financement pour ses consultants, dans les projets immobiliers et des parts de SCPI de leurs investisseurs.

À propos de Colocatère

Fondé en 2011 par trois associés, Loïg Lemeilleur, Christophe Baudat, Sébastien Champion, le Groupe Colocatère est spécialisé dans l'investissement locatif dédié à la colocation, autour de trois métiers : le développement de projets d'investissement clé en main dans l'ancien en colocation ; la gestion et enfin l'activité de marchand de biens.

Premier groupe spécialisé dans la colocation, la société est présente dans 30 grandes et moyennes villes françaises, regroupe 140 collaborateurs et fait distribuer son offre principalement par des Conseillers en Gestion de Patrimoine.