



A Versailles, la vie de château en plein centre-ville



L'Ancien Garde-Meuble du Roi

« L'ancien Garde-Meuble du Roi » transformé en logements

Vivre dans des appartements royaux, investir le patrimoine de Louis XIV ! Il n'est pas exagéré ni pompeux de décrire ainsi le programme immobilier de « L'Ancien Garde-Meuble du Roi ». En plein cœur de Versailles, 81 appartements ont été aménagés, après 3 ans de travaux, dans ce qui était, en 1783, une annexe du Château.

C'est dire si l'emplacement est unique. De fait, les bâtiments donnent à la fois sur le bassin Neptune et sur le jardin. Cette proximité avec la Grande Histoire a d'ailleurs justifié un contrôle permanent des travaux par les Architectes des Monuments historiques.

Pour autant, l'implantation des logements est parfaitement conforme aux exigences d'un style de vie urbain. A l'adresse du 9-11, rue des Réservoirs, les commerces et les services sont là, tout proches.

C'est une des raisons pour lesquelles Laurent Strichard, gérant d'Open Partners a souhaité porter ce projet, au travers d'Ophiliam City, structure spécialisée dans le financement d'opérations de réhabilitation d'immobilier ancien de prestige.

Conserver le patrimoine historique...

Spécialiste de l'investissement immobilier sous toutes ses formes, Open Partners a vu là une réponse à une triple attente : participer, grâce au travail remarquable de spécialistes de la restauration immobilière, à la conservation du patrimoine historique de la France ; contribuer à la nécessaire vitalité des centres villes ; aider localement à combler le déficit en logements.

... et introduire des logements en PLS

Dans cette logique, le programme a été adapté afin qu'une dizaine de logements puissent être éligibles au dispositif du PLS (prêt locatif social). Aucun texte législatif ni réglementaire ne l'y obligeait. Seule une volonté de mixité sociale a présidé à cette décision.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Open Partners : une réponse aux enjeux de société**

Cette réflexion sociétale est en fait une caractéristique d'Open Partners. Elle conduit celui-ci à aborder un projet sous une perspective différente, voire inédite. Ainsi récemment, une consultation a été lancée à Levallois-Perret pour proposer de nouvelles constructions à la place d'un ancien immeuble de bureaux, dans un quartier à réaménager. Parmi toutes les suggestions parvenues à la mairie, une seule a laissé entrevoir une réalisation autre que des ...bureaux à nouveau ! C'était celle d'Open Partners, avec en l'occurrence, un projet de résidence pour étudiants.

Son offre a été retenue, d'une part pour son originalité et le soin apporté à répondre aux enjeux urbanistiques de la ville au-delà du simple projet de résidence, mais aussi parce qu'elle mettait en évidence que, dans le tout proche voisinage, 10 000 jeunes sont inscrits dans des établissements d'études supérieures. Or la grande majorité d'entre eux recherchent encore vainement un toit. Cette préoccupation a fait la différence.

A propos du groupe Open Partners

Open Partners est une société d'investissement indépendante à capitaux familiaux, structure de tête d'un groupe d'entités spécialisées qui développent, pilotent et accompagnent des projets d'entreprise dans le domaine immobilier ou dans des secteurs où l'immobilier est un facteur stratégique. A ce titre, Open Partners est actionnaire co-fondateur du groupe Les Jardins d'Arcadie, leader des résidences services pour les seniors en France, et associé partenaire du groupe Ophiliam, spécialiste dans l'investissement non coté.

Soucieux du développement économique du territoire et conscient des enjeux liés aux besoins résidentiels, notamment des étudiants et des seniors, Open Partners s'attache à investir plus particulièrement dans des projets innovants et cherche à apporter une réponse efficace à ces enjeux de société, par une approche ensemble de talents et d'expériences humaines partagées.

Dirigé par Laurent Strichard, le groupe bénéficie de plus de 40 ans d'expérience dans le secteur de la rénovation et de la promotion immobilière, et se positionne comme un « incubateur » de projets et de concepts dans le domaine immobilier.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les images HD](#)
- [Toutes les informations sur Open Partners](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 0221-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>