



À Vertou (44),

Aux portes de Nantes, un nouveau parc artisanal vertueux : 2^{ème} opération d'ampleur certifiée BREEAM® « good » de la Métropole

Le promoteur P2i réalise un parc d'activités de 10 000 m² à Vertou, une ville dynamique de la première couronne nantaise. Implanté au 60 rue de la Maladrie, le projet est destiné à des petites et moyennes entreprises artisanales. Les travaux démarreront en avril 2023 pour une livraison prévue au 3^{ème} trimestre 2024.

L'économie circulaire au cœur du chantier

Le site accueillait anciennement les plateformes logistiques d'une grande enseigne de supermarché. P2i s'est adjoint les services des sociétés Elan et Tri n'Collect dans la mutation de cette friche et la valorisation de ses vestiges. Les travaux de déconstruction prévoient notamment la dépose de l'intégralité du bâtiment en visant un réemploi maximum des matériaux existants. À minima, les bétons seront réutilisés in situ pour la réalisation des plateformes du nouveau projet ; les éléments de charpente et de bardage dont l'état le permettra seront également recyclés ou réemployés.

Un projet certifié BREEAM® « good »

La certification de « Maladrie - Le Soixante » garantit le respect de l'environnement, de la conception des plans à l'usage du bâtiment. La certification conduit également le client-utilisateur à s'engager dans une démarche plus globale, notamment sur l'utilisation des locaux. La certification BREEAM® tient compte des enjeux de santé, de confort et de bien-être des occupants. Une dynamique positive impactant directement la productivité.

Des surfaces modulables et des espaces de convivialité

Répartis sur 3 bâtiments, les 21 ateliers sont modulaires, avec des surfaces comprises entre 295 m² et 668 m², et sont équipés de mezzanines aménageables en bureaux. Une zone de détente et une terrasse partagée ont été créées afin de favoriser les échanges entre les collaborateurs. 112 places de parking ainsi qu'un espace de stationnement poids lourd sont également prévus. Pour les déplacements doux, un local dédié est aménagé à l'entrée du site.

Un emplacement stratégique

Implanté sur la zone industrielle et artisanale de La Vertonne, « Maladrie - Le Soixante » prend place au cœur d'une zone économique dense irriguée par les centres commerciaux de Vertou et de Saint-Sébastien-sur-Loire.

À quelques pas de la gare de Vertou, accessible en seulement 4 minutes en voiture du périphérique et desservi par le busway numéro 4 et les lignes de bus 28 et 42, l'emplacement de « Maladrie Le Soixante » est stratégique, connecté.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Fiche technique :

Adresse : 60 rue de la Maladrie 44120 Vertou

Promoteur : P2i

Architecte : TOPOS Architecture

Surface : 9 926 m²

Démarrage des travaux : T2 2023

Livraison prévisionnelle : T3 2024

Certification : BREEAM® « good »



© BATIMAGE 2.0

À propos de P2i

Fondée en 1994 par Guy Dupuis à la Ferté-Macé dans l'Orne, P2i démarre son activité au Mans et produit 50 à 100 logements par an. En 2011, Gilles Madre rachète P2i, qu'il préside, et développe l'immobilier résidentiel et d'entreprise sur les Pays de la Loire. La société s'ancre durablement à Angers avec notamment le rachat en 2018 de l'opérateur local historique Abraham Promotion, puis dans tout le Grand Ouest, en Ile-de-France, ainsi qu'en région Auvergne -Rhône-Alpes. En 2022, la société P2i renforce son exposition en s'installant à Annecy. Avec ses 98 collaborateurs, P2i développe une approche singulière des métiers de l'immobilier, pour s'adapter au plus près des particularités de chaque emplacement. La société intervient sur le secteur du logement collectif et individuel, des résidences services, de l'immobilier tertiaire, des zones d'activités et des sites industriels. P2i a commercialisé 709 logements et 23 286 m² de tertiaire en 2023, pour une valeur de 106 millions d'euros TTC.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>