



En Eure-et-Loire (28), au cœur de la Zac du Square à Dreux

## Le promoteur P2i lance la commercialisation de « MySquare » un programme de 56 logements à TVA réduite

À Dreux, le promoteur P2i réalise « MySquare » une résidence située au cœur de la ZAC du Square. La commercialisation des appartements du studio au 4 pièces est lancée avec une TVA réduite à 7%. Les travaux débuteront au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022 pour une livraison prévue au 2<sup>ème</sup> semestre 2023.

### Des logements bénéficiant d'une TVA réduite à 7 %

La résidence MySquare se situe au cœur d'un projet de rénovation urbaine offrant la possibilité aux acquéreurs de bénéficier d'une TVA réduite à 7 % sous conditions. Pour profiter de cet avantage, les futurs propriétaires devront s'engager à habiter dans leur logement pendant 10 ans. Le cas échéant, ils devront rembourser, partiellement ou intégralement, l'avantage fiscal dont ils ont bénéficié. Les acquéreurs doivent également ne pas dépasser un plafond de ressources, qui évolue selon le nombre de personnes qui composent le foyer fiscal, et la zone géographique du futur logement.

Les biens sont disponibles à l'achat à partir de 115 000 € pour un T2 de 42 m<sup>2</sup> et 177 442 € pour un T4 de 84 m<sup>2</sup>.



### Une résidence à l'architecture contemporaine

Dessinée par le cabinet SACS, la façade de la résidence est rythmée par des jeux de couleurs alternants entre le gris et le blanc. Les appartements bénéficieront d'une importante source de lumière naturelle grâce à leurs grandes fenêtres et baies vitrées prolongées par des balcons et loggias en étage et par des jardins privatifs en rez-de-chaussée. Tournée vers la nature et la mobilité douce le programme s'organise autour d'un cœur d'îlot végétalisé.

Un parking extérieur de 34 places complète la résidence.

### La Zac du Square à Dreux

Située au 3 avenue Winston Churchill, la résidence MySquare est implantée au cœur de la Zac du Square. D'une surface de 5 hectares, cette zone accueille des ensembles résidentiels à taille humaine ainsi que des maisons individuelles. Elle intégrera également une nouvelle école pour les besoins des familles.

Au cœur de ce lieu de vie, un hectare est également dédié aux espaces verts et aux cheminements piétons, créant un véritable îlot de fraîcheur en ville. La résidence MySquare est située à proximité de commerces ainsi que d'une clinique ophtalmique et d'un laboratoire.

### Fiche Technique « MySquare »

Promoteur : P2i

Architecte : SACS

Nombre de logements : 56 logements répartis sur deux bâtiments

### Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Adresse de la résidence : 3 avenue Winston Churchill 28100 Dreux

Démarrage travaux : 3<sup>ème</sup> trimestre 2022

Date de livraison prévisionnelle : 2<sup>ème</sup> semestre 2023

#### **À propos de P2i**

Fondée en 1994 par Guy Dupuis à la Ferté-Macé dans l'Orne, P2i démarre son activité au Mans et produit 50 à 100 logements par an. En 2011, Gilles Madre rachète P2i, qu'il préside, et développe l'activité résidentielle et tertiaire sur les Pays de la Loire. \* La société s'ancre durablement à Angers avec notamment le rachat en 2018 de l'opérateur local historique Abraham Promotion, puis dans tout le Grand Ouest, en Ile-de-France, ainsi qu'en région Auvergne -Rhône-Alpes. En 2020, la société P2i a renforcé son exposition en s'installant à Lyon et Orléans, puis à Tours en janvier 2021.

Avec ses 75 collaborateurs, P2i développe une approche singulière des métiers de l'immobilier, pour s'adapter au plus près des particularités de chaque emplacement. La société intervient sur le secteur du logement collectif et individuel, des résidences services, de l'immobilier tertiaire, des zones d'activités et des sites industriels. P2i a commercialisé 441 logements et 12 000 m<sup>2</sup> de tertiaire en 2020, pour une valeur de 93 millions d'euros TTC en 2020.

#### Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>