



À Saint-Nazaire (44)

## Une résidence éco-responsable en plein centre-ville

P2i lance la commercialisation de « ETIK », un programme de 86 logements, situé 3 rue Pierre de Beaumarchais en plein centre de Saint-Nazaire. La résidence comprend 60 appartements en accession libre et 26 logements sociaux. Les travaux démarreront au 1<sup>er</sup> trimestre 2022 pour une livraison prévue pour le 2<sup>ème</sup> semestre 2023.

### Une résidence à l'architecture moderne inscrite dans une démarche environnementale



Conçue par le cabinet DV Conception, la résidence propose une architecture moderne avec une façade ponctuée par un jeu de matière grâce au bardage en bois et aux enduits blancs lumineux. La résidence est composée de 2 bâtiments articulés autour d'un îlot central végétalisé. Les appartements sont prolongés par des balcons et disposent d'un emplacement de parking en sous-sol. Les biens proposés en accession sont disponibles à partir de 149 500 € pour un T1 de 27 m<sup>2</sup> et 409 000 € pour un T5 de 89 m<sup>2</sup>.

Conforme aux exigences de la RT 2012, la résidence ETIK est équipée de pompes à chaleur électriques air/eau qui

produiront 100% de l'eau chaude sanitaire des bâtiments.

ETIK s'inscrit par ailleurs dans la Charte de Qualité et de Transition Écologique de la Ville de Saint-Nazaire (P2i est l'un des premiers promoteurs à l'avoir signée à l'été 2020), avec un chantier vertueux vis-à-vis de l'environnement, des charges énergétiques maîtrisées et une construction décarbonée

### Entre cœur de ville et mer

La résidence ETIK est idéalement située à quelques minutes à pied du parc paysager (à 300 m), de l'hôtel de ville (à 500 m) et de la Grande Plage de Saint-Nazaire (à 900 m). Les futurs habitants pourront également profiter de la proximité des commerces du centre-ville et du centre commercial du Ruban. Les lignes de bus, et la gare TGV de Saint-Nazaire qui relie Nantes en 36 minutes et Paris en moins de 3h, complètent l'offre de transport proposée par la ville.

Capitale industrielle et économique du Grand Ouest, Saint-Nazaire dispose également de nombreuses infrastructures sportives et culturelles.

### Fiche Technique « ETIK »

Promoteur : P2i

Architecte : DV Conception

Nombre de logements : 86 logements (60 en accession libre et 26 logements sociaux) du T1 au T5

Adresse de la résidence : 3 rue Pierre de Beaumarchais 44600 Saint-Nazaire

Démarrage travaux : 1er trimestre 2022

Date de livraison prévisionnelle : 2ème semestre 2023

### Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



**À propos de P2i**

*Fondée en 1994 par Guy Dupuis à la Ferté-Macé dans l'Orne, P2i démarre son activité au Mans et produit 50 à 100 logements par an. En 2011, Gilles Madre rachète P2i, qu'il préside, et développe l'activité résidentielle et tertiaire sur les Pays de la Loire. La société s'ancre durablement à Angers, puis dans tout le Grand Ouest, en Île-de-France, ainsi qu'en région Auvergne -Rhône-Alpes. En 2020, la société P2i a renforcé son exposition en s'installant à Lyon et Orléans, puis à Tours en janvier 2021.*

*Avec ses 65 collaborateurs, P2i développe une approche singulière des métiers de l'immobilier, pour s'adapter au plus près des particularités de chaque emplacement. La société intervient sur le secteur du logement collectif et individuel, des résidences services, de l'immobilier tertiaire, des zones d'activités et des sites industriels. P2i a commercialisé 441 logements et 12 000 m<sup>2</sup> de tertiaire en 2020, pour une valeur de 93 millions d'euros TTC en 2020.*