



A Nantes (44)

## Le promoteur P2i lance la commercialisation de « SI'ZEN », une résidence de 17 logements en centre-ville

Ce mercredi 16 juin, P2i ouvre les ventes du programme « SI'ZEN », une résidence de 17 logements du studio au 4 pièces au cœur de la ville de Nantes. Le programme dispose également d'un local commercial en rez-de-chaussée. La livraison est prévue pour le troisième trimestre 2023.

### Une signature architecturale forte...



Dessiné par le cabinet DV Conception, le programme SI'ZEN s'élève sur trois étages avec attique, avec une volonté forte d'intégrer le projet dans son environnement.

La réalisation présente une allure contemporaine et des lignes épurées avec des façades habillées de briques, ponctuées de menuiseries en aluminium, et des attiques en zinc.

Des coursives vitrées ouvrent la façade et laissent pénétrer la lumière au sein des paliers d'étages.

La résidence dispose également d'un parking couvert de 16 places.

Résidence intimiste, SI'ZEN compte seulement 17 appartements, déclinés du studio au 4 pièces. Ils sont prolongés pour la plupart d'un balcon orienté plein sud ou d'une terrasse offrant des intérieurs lumineux.

Les appartements sont proposés en accession à la propriété à 189 000 € pour un studio de 36 m<sup>2</sup> et à 644 000 € pour un 4 pièces de 105 m<sup>2</sup> avec parking.

La résidence compte également en rez-de-chaussée un local commercial d'une surface globale de 81 m<sup>2</sup>.

Le programme répond à la réglementation RT 2012.

### ...en plein centre-ville

Située 6 rue Monteil, la résidence SI'ZEN est implantée en plein cœur de Nantes, à proximité des transports, de la gare, des commerces, des restaurants de la rue Fouré, du Lieu Unique et du canal Saint-Félix.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



La ville de Nantes offre un cadre de vie paisible grâce à ses nombreux espaces verts et dispose des infrastructures d'une métropole dynamique contribuant à son attractivité économique. L'important réseau de transport en commun déployé dans la ville (bus tram, aéroport et gare SNCF), permet de se déplacer facilement.

#### Fiche Technique « SI'ZEN »

Promoteur : P2i

Architecte : cabinet DV Conception

Nombre de logements : 17 logements

Adresse de la résidence : 6 rue Monteil 44000 Nantes

Démarrage travaux : automne 2021

Date de livraison prévisionnelle : troisième trimestre 2023

#### À propos de P2i

Fondée en 1994 par Guy Dupuis à la Ferté-Macé dans l'Orne, P2i démarre son activité au Mans et produit 50 à 100 logements par an. En 2011, Gilles Madre rachète P2i, qu'il préside, et développe l'activité résidentielle et tertiaire sur les Pays de la Loire. La société s'ancre durablement à Angers, puis dans tout le Grand Ouest, en Ile-de-France, ainsi qu'en région Auvergne -Rhône-Alpes. En 2020, la société P2i a renforcé son exposition en s'installant à Lyon et Orléans, puis à Tours en janvier 2021.

Avec ses 65 collaborateurs, P2i développe une approche singulière des métiers de l'immobilier, pour s'adapter au plus près des particularités de chaque emplacement. La société intervient sur le secteur du logement collectif et individuel, des résidences services, de l'immobilier tertiaire, des zones d'activités et des sites industriels. P2i a commercialisé 441 logements et 12 000 m<sup>2</sup> de tertiaire en 2020, pour une valeur de 93 millions d'euros TTC en 2020.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>