



Aux Ponts-de-Cé, dans la première couronne d'Angers (49)

Au cœur de l'écoquartier de la Monnaie, Abraham Promotion lance la commercialisation de « Villas Cé »

Aux Ponts-de-Cé, le promoteur Abraham Promotion (Groupe P2i)* ouvre les ventes du programme « Villas Cé ». Implantée au cœur de l'écoquartier de la Monnaie, rue Toussaint Louverture, la résidence accueillera 51 logements. « Villas Cé » propose 22 appartements et 4 maisons en accession libre ainsi que 25 logements sociaux. Les travaux débuteront en mars 2022 pour une livraison prévue au 2ème semestre 2023.

Une résidence tournée vers la modernité...



Dessinée par le cabinet Bruno Huet, « Villas Cé » adopte une architecture moderne avec une façade aux tons clairs contrastant avec les briques de couleur. La résidence est divisée en deux îlots résidentiels, séparés par une allée piétonne. Longeant le mail paysager, un premier îlot de deux bâtiments en R+4 accueille les 47 appartements du T2 au T4 prolongés de terrasses ou loggias. Le second îlot est quant à lui composé de 4 maisons individuelles du T4 au T6 toutes disposant d'un garage et ouvertes sur un jardin privatif.

Les biens proposés en accession sont disponibles à partir 161 000€ pour un appartement en T2 de 44 m² et jusqu'à 388 000€ pour une maison en T6 de 104 m².

Le programme qui s'inscrit dans une démarche d'aménagement et d'urbanisme durable répond à la réglementation RT 2012.

...inscrite dans un écoquartier

Situé au carrefour des trois communes de Trélazé, d'Angers et des Ponts-de-Cé, l'écoquartier de la Monnaie s'inscrit dans une démarche de développement durable. Il réunit sur un même lieu logements neufs, bureaux, commerces et équipements publics entourés de promenades et d'aires de jeux pour enfants favorisant la convivialité et les rencontres entre les habitants.

Fiche Technique « Villas Cé »

Promoteur : Abraham Promotion (Groupe P2i)

Architecte : cabinet Bruno Huet

Nombre de logements : 51 (22 appartements et 4 maisons en accession libre ainsi que 25 logements sociaux)

Adresse de la résidence : rue Toussaint Louverture 49130 Les Ponts-de-Cé

Démarrage travaux : mars 2022

Date de livraison prévisionnelle : 2ème semestre 2023

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos de P2i**

*Fondée en 1994 par Guy Dupuis à la Ferté-Macé dans l'Orne, P2i démarre son activité au Mans et produit 50 à 100 logements par an. En 2011, Gilles Madre rachète P2i, qu'il préside, et développe l'activité résidentielle et tertiaire sur les Pays de la Loire. * La société s'ancre durablement à Angers avec notamment le rachat en 2018 de l'opérateur local historique Abraham Promotion, puis dans tout le Grand Ouest, en Ile-de-France, ainsi qu'en région Auvergne -Rhône-Alpes. En 2020, la société P2i a renforcé son exposition en s'installant à Lyon et Orléans, puis à Tours en janvier 2021.*

Avec ses 65 collaborateurs, P2i développe une approche singulière des métiers de l'immobilier, pour s'adapter au plus près des particularités de chaque emplacement. La société intervient sur le secteur du logement collectif et individuel, des résidences services, de l'immobilier tertiaire, des zones d'activités et des sites industriels. P2i a commercialisé 441 logements et 12 000 m² de tertiaire en 2020, pour une valeur de 93 millions d'euros TTC en 2020.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 6321-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>