



Le 26 septembre 2016

## Sully GT : un nouvel acteur de l'immobilier est né

*Comme dans beaucoup d'aventures entrepreneuriales, c'est la rencontre de deux hommes passionnés qui est à l'origine de la création de **Sully GT**, nouvel acteur de la promotion immobilière dans la région bordelaise. Michel Sarrat Président de GT Location, et Raymond Le Roy Liberge, Président fondateur de Sully Promotion, se sont rencontrés au sein d'une association de chefs d'entreprise, EVH : « C'est l'union de nos expertises respectives et notre connaissance du territoire local qui fondent notre alliance » commente Michel Sarrat.*

### La région bordelaise, un territoire à conquérir

Les récentes études placent la capitale de la Nouvelle-Aquitaine en tête des villes où il fait bon investir, et l'arrivée de la ligne LGV en 2017 ne fait que renforcer **l'attractivité de Bordeaux, qui devrait accueillir à terme 1 million d'habitants**. Le marché bordelais apparaît à la fois solide et ambitieux avec une reprise de l'ordre de 20% ces derniers mois. C'est donc tout naturellement que Sully Promotion intègre la capitale girondine dans le périmètre de son développement national. Il choisit de s'adosser à un groupe bien implanté sur le territoire : GT Location.

Une forte détermination a animé les deux hommes : GT Location souhaitait diversifier le champ de ses activités et se professionnaliser dans l'immobilier, un secteur qu'il a investi en 2014 ; Sully Promotion projetait d'élargir son périmètre d'intervention sur la région bordelaise, concentré jusqu'à présent sur la région Centre et l'Île-de-France. « *C'est l'union de nos expertises respectives et notre connaissance du territoire local qui fondent notre alliance* » commente Michel Sarrat.

### Sully GT vise les 5% de part de marché

Cette nouvelle entreprise créée par Raymond Le Roy Liberge et Michel Sarrat en septembre 2016 est **une SAS au capital significatif de 600 000 € qui lui permettra de viser des projets de 10 millions d'€** sur des programmes en promotion et lotissement. « *Notre premier périmètre d'intervention est Bordeaux Métropole, dont le volume d'activité est de l'ordre de 5000 logements/an en immeubles et maisons et 3000 lots/an en lotissements. Nous ciblons à terme 5% de ce marché bordelais* » confie Raymond Le Roy Liberge. Sully GT se rapproche de ses clients intermédiaires que sont les collectivités et leurs aménageurs, les architectes et les bureaux d'études, mais aussi de ses clients finaux que sont les acquéreurs. « *Nous apportons notre expertise et notre savoir-faire dans la relation avec les aménageurs et les acteurs de l'immobilier* » précise Raymond Le Roy Liberge.

**Sully GT a les moyens de ses ambitions** et peut s'appuyer sur la solidité financière des deux groupes familiaux : « *Nos entreprises savent faire preuve d'agilité et d'innovation, ce qui nous rend plus forts dans cette course à la compétitivité* » concluent ensemble Raymond Le Roy Liberge et Michel Sarrat.



Créé il y a 70 ans, le Groupe GT est une entreprise familiale de transport et logistique dédiés, dirigée par Eric et Michel SARRAT. Le siège social du groupe est situé à Bassens près de Bordeaux.

GT Location est spécialisée dans la location de véhicules industriels avec conducteur et répond aux besoins des entreprises soucieuses d'externaliser la prestation transport, tout en conservant une maîtrise des moyens. Cette prestation de service est adaptée aux activités de collecte ou distribution dédiées. GT Location intervient dans de nombreux secteurs d'activité (GMS, distributeurs de pièces auto, matériaux de construction, industries agro-alimentaires, grossistes en produits alimentaires pour la restauration...), avec des problématiques très pointues de livraison en zones urbaines. Avec son actionnariat salarié, son Institut de formation (INSTITUT GT), son Ecole de Management (EMGT) et sa démarche d'innovation collaborative, GT Location est connue pour son management atypique et son attention à l'animation humaine et à la qualité de ses conducteurs et opérateurs en général. GT Location compte 1700 salariés pour un CA de 118 millions d'euros. Il compte réaliser un CA de 124 millions d'euros en 2016 et investira 20 millions d'euros cette année dans son parc véhicules (développement et renouvellement). [www.gt-location.com](http://www.gt-location.com)



Sully Promotion est une entreprise familiale orléanaise créée en 1996 et dirigée par Raymond et Ivain Le Roy Liberge. Le groupe réalise des programmes de logements collectifs et individuels. Alliant opérations de très haut de gamme à Paris (Parc Montsouris) et opérations de plus de 100 logements conjuguant mixité sociale et diversité des logements.

Depuis sa création, Sully Promotion a construit plus de 3 000 logements. Sully Promotion développe actuellement plus d'une trentaine d'opérations sur le territoire national. Présent dans la région Centre, le groupe s'est implanté en Ile-de-France en 2009, où il réalise 15 programmes dont 4 à Paris. Le chiffre d'affaires de Sully Promotion est de 45 millions d'€.

Sully Promotion est fondateur du groupe immobilier « Les Provinces », qui, avec 4 autres promoteurs immobiliers régionaux, propose des programmes sur l'ensemble de la France.

Sully Promotion a été récompensé 7 fois aux cérémonies des Pyramides de la Fédération des Promoteurs Immobilier dont les prix « Esthétisme », « Développement durable » et « Grand Prix ». En 2016, Sully Promotion a remporté la Pyramide Nationale « Prix Grand Public » pour son programme parisien « Esprit 17 ». [www.sullypromotion.fr](http://www.sullypromotion.fr)

## Contacts Presse

### GT Location

#### Hémisphère Sud

Corinne Hennequin

Tél. : 05.57.77.59.60 – 06.07.47.48.75

[c.hennequin@agencehemispheresud.com](mailto:c.hennequin@agencehemispheresud.com)

### Sully Promotion

#### Galivel & Associés

Carol Galivel / Julie Roland

21-23 rue Klock – 92110 Clichy

Tél.: 01.41.05.02.02 – Fax: 01.41.05.02.03

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)