

## Communiqué de presse

Troisième trimestre 2015: Un record historique pour PATRIZIA

### **PATRIZIA revoit considérablement ses prévisions de résultats à la hausse**

- ♦ D'importantes transactions conclues à travers l'Europe
- ♦ Activités étendues à l'immobilier logistique
- ♦ Prévisions 2015, résultat d'exploitation revu à la hausse : 145 – 160 millions d'euros (2014: 50 millions d'euros)
- ♦ Résultats similaires à ceux de 2015 attendus pour l'année prochaine

**Augsburg (Allemagne), le 12 Novembre, 2015.** PATRIZIA Immobilien AG a clôturé le troisième trimestre avec le meilleur résultat d'exploitation de l'histoire de la société. En conséquence, la société a relevé de façon significative ses prévisions annuelles. Un résultat d'exploitation de 145 à 160 millions d'euros est maintenant prévu pour l'exercice 2015 (2014: 50 millions d'euros). "Nous sommes entrés dans une nouvelle dimension. La stratégie d'expansion de nos activités à travers l'Europe a définitivement porté ses fruits. Parmi les sociétés d'investissement immobilier les plus importantes en Europe, PATRIZIA est parfaitement positionnée pour relever les défis futurs et continuera de bénéficier d'une croissance durable à long terme", déclare Wolfgang Egger, PDG de PATRIZIA Immobilien AG.

Le troisième trimestre a été marqué par de nombreuses opérations à travers l'Europe. En Allemagne, la société a conclu la vente du Groupe Süddeutsche Wohnen (SÜDEWO), concernant environ 20.000 appartements. Au Danemark, PATRIZIA a acheté l'ensemble de commerces et de bureaux (Galleri K) au cœur de Copenhague pour environ 200 millions d'euros. En France, PATRIZIA a acquis un portefeuille résidentiel de 179 millions d'euros. La valeur totale des transactions immobilières réalisées par PATRIZIA au cours des trois premiers trimestres de 2015 s'élève à 5,2 milliards d'euros.

PATRIZIA a également créé une nouvelle filiale aux Pays-Bas. Celle-ci est dédiée aux opérations dans le secteur de l'immobilier logistique en Europe. Cette nouvelle équipe de spécialistes de la logistique possède plusieurs dizaines d'années d'expérience internationale cumulée dans ce secteur, ce qui permet d'offrir aux clients de PATRIZIA, allemands et internationaux, de nouvelles opportunités d'investissement à travers l'Europe focalisées sur l'immobilier logistique, un marché qui gagne en importance. "Le marché de l'e-commerce est en pleine expansion, ce qui rend l'immobilier logistique d'autant plus intéressant pour les investisseurs, et ce qui explique pourquoi nous avons élargi notre offre de services à tout un nouveau pan d'activités», déclare Wolfgang Egger.

Les résultats d'exploitation se sont élevés à 98,5 millions d'euros dans la période sous revue (à comparer au T3 / 2014: 4,9 millions d'euros). La forte hausse du résultat d'exploitation est principalement attribuable à la vente du Groupe SÜDEWO. Au cours des neuf premiers mois de l'exercice 2015, le résultat d'exploitation a atteint 115,3 millions d'euros, contre 26,3 millions d'euros pour la même période de l'année précédente.

Même au cours du quatrième trimestre, les transactions restent à un niveau élevé. PATRIZIA a récemment acquis un portefeuille de biens de grande qualité aux Pays-Bas pour un fonds immobilier nouvellement créé. Le portefeuille comprend 145 unités de commerces, de logements et de bureaux, et a été acheté pour environ 340 millions d'euros. Les premières acquisitions ont déjà été réalisées pour le compte de l'activité consacrée aux investisseurs privés. La mise en place effective du fonds d'investissement pour ces investisseurs est prévue au début d'année 2016. D'autres opérations sont attendues d'ici la fin de l'année. Une hausse nette de 2 milliards d'euros de la valeur des actifs sous gestion de PATRIZIA -pour les porter à un total de 16,6 milliards d'euros- est prévue pour la fin de l'exercice. Un tiers de ces actifs sous gestion est actuellement situé en dehors d'Allemagne.

La croissance dynamique de PATRIZIA se poursuivra en 2016. «D'une part, nous nous attendons à augmenter les actifs sous gestion de PATRIZIA de deux autres milliards d'euros», déclare Wolfgang Egger, "et d'autre part, nous prévoyons la revente de notre investissement à Manchester qui

## Communiqué de presse

---

devrait être finalisée d'ici la fin de l'année 2016 ; il en est de même pour le portefeuille immobilier que nous avons acquis à l'été 2015, qui est composé maintenant d'au moins 13.000 appartements. "Sur la base de ces hypothèses, PATRIZIA attend pour l'exercice 2016 des résultats d'exploitation similaires à ceux de 2015.

Le rapport trimestriel complet en anglais peut être consulté via le lien suivant:

<https://www.patrizia.ag/en/investor-relations/financial-reports/quarterly-reports/>

### **PATRIZIA Immobilien AG:**

La société PATRIZIA Immobilien AG opère depuis plus de 30 ans et avec plus de 800 employés dans plus de dix pays en tant qu'investisseur et prestataire de services sur le marché immobilier. L'éventail des activités de PATRIZIA comprend l'acquisition, la gestion, la valorisation et la vente d'immeubles d'habitation et commerciaux. En tant que partenaire commercial reconnu, l'entreprise agit aussi bien pour de grands investisseurs institutionnels que pour des investisseurs privés à l'échelle nationale et internationale et couvre la totalité de la chaîne de création de valeur pour tout ce qui concerne l'immobilier. L'entreprise administre actuellement un patrimoine immobilier d'environ 17 milliards d'euros, principalement en tant que co-investisseur et gestionnaire de portefeuille pour des assurances, des fonds de pension, des fonds souverains et des caisses d'épargne. Vous trouverez de plus amples informations à l'adresse Internet [www.patrizia.ag](http://www.patrizia.ag).

### **Contact:**

Andreas Menke  
Group Head of Corporate Communications  
Tel.: +49 (0) 821 5 09 10-6 55  
[andreas.menke@patrizia.ag](mailto:andreas.menke@patrizia.ag)

### **Contact presse :**

Carol Galivel  
Galivel & Associés  
Relations Presse – Relations publiques  
21-23, rue Klock – 92110 Clichy  
Tél.: 01 41 05 02 02  
[galive@galivel.com](mailto:galive@galivel.com)