

18 avril 2016

**Nouvelle opération de valorisation patrimoniale :
PATRIZIA France cède « Les Borromées II » à Saint-Denis (93210)
8 226 m² de bureaux loués à l'Agence de Biomédecine**



Paris, le 18 avril 2016. PATRIZIA France annonce avoir vendu l'immeuble de bureau Les Borromées II, situé au 1 avenue du Stade de France à Saint-Denis. Loué à l'Agence de Biomédecine, cet immeuble emblématique de Saint-Denis totalise 8 226 m² de surfaces utiles et comprend un restaurant d'entreprise et 125 places de stationnement.

PATRIZIA France, dirigé par Silvio Estienne et Bruno Cohen, exploite pleinement son portefeuille immobilier en France. « Nous sommes très satisfaits de la vente de cet actif acquis en 2005, qui montre notre capacité à créer de la valeur sur le long terme pour nos clients institutionnels », a déclaré Bruno Cohen.

Dans cette opération, PATRIZIA France a été conseillé par JLL et par Cushman & Wakefield, ainsi que par son notaire, l'étude Thibierge & Associés.

PATRIZIA Immobilien AG:

La société PATRIZIA Immobilien AG opère depuis plus de 30 ans et avec plus de 800 employés dans plus de dix pays en tant qu'investisseur et prestataire de services sur les marchés immobiliers. PATRIZIA couvre la totalité de la chaîne de création de valeur, à savoir l'acquisition, la gestion, la valorisation et la vente d'immeubles tertiaires, commerciaux ou d'habitation, à travers ses plateformes d'investissement réglementées. En tant qu'un des leaders européens dans l'investissement immobilier, PATRIZIA est un partenaire reconnu agissant aussi bien pour de grands investisseurs institutionnels que pour des investisseurs privés. L'entreprise gère actuellement un patrimoine immobilier d'environ 17 milliards d'euros, principalement en tant que co-investisseur et gestionnaire de portefeuille pour le compte de compagnies d'assurances, de fonds de pension, de fonds souverains et de caisses d'épargne ou de banques mutualistes. Vous trouverez de plus amples informations à l'adresse Internet www.patrizia.ag

Carol Galivel

Galivel & Associés
Relations Presse – Relations publiques
21-23, rue Klock – 92110 Clichy
Tél.: 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com

Andreas Menke

Group Head of Corporate Communications
Tel.: +49 (0) 821 5 09 10-6 55
andreas.menke@patrizia.ag