

### **PATRIZIA fait l'acquisition d'un portefeuille d'actifs immobiliers commerciaux pour 320 millions d'euros en Allemagne**

- ♦ 25 biens immobiliers proposant plus de 183 000 mètres carrés d'espace locatif
- ♦ Des sites présentant un grand intérêt économique, car situés dans d'historiques *Länder* allemands bénéficiant d'un taux d'occupation élevé
- ♦ Des locataires réputés bénéficiant d'excellentes qualités de signature

**Paris, 21 avril 2016.** PATRIZIA Immobilien AG a acquis un portefeuille d'actifs immobiliers commerciaux haut de gamme. Ce portefeuille comprend tout le parc immobilier du fonds allemand commercial CSGRF de Savills Investment Management avec 25 actifs commerciaux de grande surface situés dans des *Länder* historiques allemands et qui bénéficient d'excellentes signatures locatives comme Edeka, Rewe, Media Markt, Wöhr, DM, Deichmann et Toom. Le prix d'acquisition est de 320 millions EUR. « *Par l'acquisition de ce portefeuille hors marché, PATRIZIA a encore démontré son aptitude et son expertise dans le domaine des investissements immobiliers de grande envergure* » nous dit Wolfgang Egger, PDG de PATRIZIA Immobilien AG.

Les 25 biens immobiliers, acquis pour le compte d'un fonds de pension allemands, sont dispersés sur 23 lieux et situés dans d'historiques *Länder* allemands. Environ 75 % de la valeur du portefeuille est composé d'actifs en Bavière, Bade-Wurtemberg et Hambourg. Offrant une surface locative de 183 000 mètres carrés, la majorité des biens a été construite à partir de 2005 ou bien entièrement modernisée. « *Les centres et les parcs d'activité commerciaux sont situés dans des régions bénéficiant d'une économie florissante et la plupart représentent les principaux pôles de consommation dans leurs zones de chalandise respectives* » explique Daniel Herrmann, qui dirige l'activité de gestion de fonds commerciaux chez PATRIZIA. « *Ce portefeuille offre déjà un ratio rendement/risque très attractif. De plus, outre la qualité exceptionnelle des actifs et de leurs emplacements, nous avons identifié des opportunités supplémentaires de création de valeur à travers une gestion plus dynamique* » ajoute M. Herrmann.

### **Une présence accrue dans l'immobilier commercial avec un volume de 3 milliards d'euros**

Entre décembre et janvier derniers, PATRIZIA a annoncé l'acquisition d'un portefeuille de 21 actifs commerciaux en Allemagne ainsi qu'un ensemble de 18 actifs aux Pays Bas. PATRIZIA gère actuellement un portefeuille de commerces à travers l'Europe représentant un volume de 3 milliards d'euros. En Allemagne, PATRIZIA est l'un des plus importants bailleurs d'actifs commerciaux.

#### **PATRIZIA Immobilien AG:**

Avec 800 employés dans plus de dix pays, PATRIZIA Immobilien AG est actif sur le marché de l'immobilier en tant que prestataire de conseil et gestionnaire d'actifs depuis plus de 30 ans. L'intervention de Patrizia inclut le conseil à l'acquisition, la gestion privilégiant la création de valeur et la cession d'immobilier résidentiel et commercial à travers des plates-formes d'investissement locales. En tant que partenaire opérationnel reconnu par les investisseurs institutionnels autant que par les investisseurs privés, la Société exerce ses activités dans les principaux pays européens. Actuellement, la Société a sous gestion un volume d'actifs immobiliers d'une valeur de 17 milliards d'euros, principalement en tant que co-investisseur et gestionnaire de portefeuille pour les compagnies d'assurance-vie, fonds de pension, fonds souverains, caisse d'épargne et banques mutualistes. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site [www.patrizia.ag](http://www.patrizia.ag).

## Communiqué de presse

---

**Contact:**

Carol Galivel / Julie Roland  
Galivel & Associés  
Relations Presse – Relations publiques  
21-23, rue Klock – 92110 Clichy  
Tél.: 01 41 05 02 02  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

Andreas Menke  
Group Head of Corporate Communications  
Tel.: +49 (0) 821 5 09 10-6 55  
[andreas.menke@patrizia.ag](mailto:andreas.menke@patrizia.ag)