

## Communiqué de presse

7 juin 2018

*A Sèvres (92), sur le site d'un ancien relais de poste*

### **En plein centre-ville, le promoteur Pierre Etoile pose la première pierre d'un programme de 61 logements au cœur d'un espace paysager classé**

Grégoire de la Roncière, Maire de Sèvres, et Marc Gedoux, Président de Pierre Etoile, ont posé ce jour la première pierre de « Jardin Secret ». La résidence de 61 logements et deux commerces en rez-de-chaussée sera livrée au 1<sup>er</sup> trimestre 2020.

#### **Un cadre de vie « nature » en plein cœur de la ville**

Située sur le site d'un ancien relais de poste, au 114 Grande Rue, la résidence est composée de trois immeubles articulés autour d'une cour-jardin dans laquelle des éléments en métal et câbles en inox serviront de support à des plantes grimpantes pour créer une œuvre d'art en perpétuelle évolution.

Et puisqu'un jardin peut en cacher un autre, en fond d'îlot, la résidence s'ouvre sur un espace paysager classé.



#### **Des appartements en centre-ville, avec possibilité de cave et parking**

Parmi les 61 appartements, 36 appartements du studio au cinq pièces sont proposés en accession à la propriété à 7 194 € / m<sup>2</sup> hors parking, et 25 sont à usage locatif social. La résidence compte aussi deux locaux commerciaux d'une surface globale de 225 m<sup>2</sup>, 49 places ou box de stationnement et une cave par appartement.

La résidence profite de la proximité des commerces, écoles et services, ainsi que de la gare SNCF Sèvres Rive Gauche. Le programme est également proche du Parc de Saint-Cloud, de la Forêt de Meudon et du Bois de Fausses-Reposes.

#### **Tournée vers la modernité, la résidence offre de nombreux services connectés**

Les résidents pourront gérer à distance la température de leur logement depuis un smartphone, une tablette ou un ordinateur. En cas de déclenchement du détecteur de fumée, une alerte est envoyée sur le téléphone. Dans le séjour et la chambre principale, grâce à un système de led connectées, les

ampoules seront programmables depuis un smartphone ou une tablette, permettant ainsi de les éteindre automatiquement lorsque l'on quitte son logement

Le programme est certifié NF Habitat et répond à la RT 2012.

**Fiche Technique « Jardin Secret »**

*Promoteur : Pierre Etoile*

*Architecte : Archi Guillemot*

*Surface de plancher : 4 016m<sup>2</sup> (3 791,46 m<sup>2</sup> d'habitation + 225,46m<sup>2</sup> de commerce)*

*Nombre de logements : 61*

*Nombre de caves : 61*

*Nombre de places de stationnement : 49*

*Livraison : 1er trimestre 2020*

**A propos de Pierre Etoile**

Pierre Etoile est une société de promotion immobilière installée à Issy-les-Moulineaux, composée de 20 collaborateurs. En 2018, 7 programmes immobiliers, soit 534 logements, seront commercialisés et à construire. Certifiée NF Habitat HQE™, la société contribue activement au développement durable à travers la construction de ses résidences (chantiers verts, économies d'énergie, confort, objets connectés ...).

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>