

A 20 km de Paris, au Plessis-Tréville (94)

## Une résidence haut de gamme et connectée en plein cœur du Plessis-Tréville

C'est sur un emplacement de choix, juste en face de la mairie, que Pierre Etoile lance son opération **Triangle d'Or**. Une résidence de 97 logements, du studio au 5 pièces, avec commerces en rez-de-chaussée. Les travaux débuteront à la fin de l'année pour une livraison prévue fin 2020

### Une résidence raffinée

Dessinée par le cabinet ATELIER BLM, *Triangle d'Or* sera un ensemble de 3 bâtiments ornés de toitures à la Mansart en ardoise et zinc. Pour les façades, l'architecte a fait le choix de la pierre de taille pour le bâtiment C et des petites briques de parement ocre-rouge pour les bâtiments A et B. Les appartements bénéficieront d'une source importante de lumière naturelle grâce à leurs grandes fenêtres et, pour certains, à leur jardin d'hiver. Des balcons, terrasses et jardins privés prolongeront la plupart des lots. Un parking de 74 places en sous-sol complètera la résidence.

Les biens proposés en accession sont disponibles à partir de 110 000€ \* pour un studio, jusqu'à 532 000€\* pour un 5 pièces. (\*prix hors parking)



### Au cœur du centre-ville

Située entre l'Avenue Ardouin et l'Avenue du Général de Gaulle, la résidence sera construite au cœur d'un quartier récemment rénové, face à la mairie. Ses nombreux commerces de proximité, ses écoles, ses structures de loisirs et ses transports desservant la gare de Villiers-sur-Marne, en font un lieu très prisé. Enfin, les amoureux de nature pourront aller se ressourcer dans les différents parcs et jardins de la ville.

### Des appartements connectés

Par le biais d'applications, les résidents auront la possibilité, à distance depuis un smartphone, une tablette ou encore un ordinateur, de régler la température de leur logement grâce à un thermostat connecté NETATMO, allumer ou éteindre la lumière dans les pièces dotées d'ampoules à LED connectées ou encore d'être prévenus en cas de déclenchement de leur détecteur de fumée NEST.

**Le programme bénéficie de la certification NF Habitat et répond à la réglementation RT 2012**

## **Fiche Technique *Triangle d'Or***

Promoteur : **Pierre Etoile**

Architecte : **ATELIER BLM**

Surface de plancher : **6 244 m<sup>2</sup> (5674 m<sup>2</sup> d'habitation + 570 m<sup>2</sup> de commerce)**

Nombre de logements : **97**

Nombre de places de stationnement : **74**

Livraison : **fin 2020**

### **A propos de Pierre Etoile**

Pierre Etoile est une société de promotion immobilière installée à Issy-les-Moulineaux, composée de 20 collaborateurs. En 2018, 7 programmes immobiliers, soit 534 logements, seront commercialisés et à construire. Certifiée NF Habitat HQE™, la société contribue activement au développement durable à travers la construction de ses résidences (chantiers verts, économies d'énergie, confort, objets connectés ...).

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>