



## Marc GEDOUX, directeur général de Pierre Etoile élu président du Pôle Habitat FFB Grand Paris

A l'occasion de la dernière assemblée générale du Pôle Habitat FFB (Fédération Française du Bâtiment) Grand Paris, Marc GEDOUX, Directeur Général de Pierre Etoile, a été élu Président pour un mandat de 3 ans. Il succède à Emmanuel FOURNIER, Directeur Général Adjoint de Spie Batignolles Immobilier.



### Un parcours de plus de 30 ans dans la promotion immobilière

Ingénieur ESTP (Ecole Spéciale des Travaux Publics) promotion B82 diplômé du Centre des Hautes Études de la Construction et de l'ICH Marc GEDOUX a démarré sa carrière à la Caisse des dépôts avant d'intégrer les Nouveaux Constructeurs puis Franco-Suisse.

En 2005, il prend la tête de la société Pierre Étoile, qui a depuis remporté de nombreuses récompenses, notamment en raison de son engagement et de son investissement en faveur de la construction environnementale.

### Un mandat placé sous le signe de l'entraide entre professionnels...

Au cours des trois prochaines années, Marc GEDOUX, en tant que Président du Pôle Habitat FFB Grand Paris, souhaite impulser une dynamique d'entraide entre professionnels et de mutualisation des idées et pratiques, pour contribuer à accompagner l'ensemble du secteur pendant cette période de forte tension.

*« Malgré un contexte de crise, l'année 2024 laisse présager un déblocage du marché grâce notamment à l'amorce d'une stabilité ou même une légère baisse des taux bancaires »* souligne Marc GEDOUX.

### ... et du soutien au bailleur privé

Marc GEDOUX compte également, au cours de son mandat, encourager, et voir, la création d'un réel statut de bailleur privé. *« 57% des logements locatifs appartiennent à des particuliers, et seulement 2% à des investisseurs institutionnels. Il est donc urgent de soutenir concrètement les bailleurs privés, dans le neuf comme dans l'ancien, grâce à un système d'amortissement sur le bien et le coût des travaux. »* ajoute Marc GEDOUX.

### A propos du Pôle Habitat FFB

Il constitue la première organisation représentative de la construction immobilière privée en France. Au sein de la Fédération Française du Bâtiment, il rassemble les grands métiers de la maîtrise d'ouvrage privée, qui sont au cœur de la politique du logement et de l'habitat : constructeurs de maisons, promoteurs immobiliers, aménageurs fonciers et rénovateurs globaux. Des métiers complémentaires et solidaires réunis pour développer leur intelligence collective et répondre à la diversité des besoins en logements qui s'expriment dans tous les territoires. Le réseau est présent dans la France entière au travers de ses délégations régionales. Le Pôle Habitat FFB représente auprès des pouvoirs publics, des instances nationales et des organismes spécialisés plus de 1 130 adhérents qui agrègent plus de 1 600 opérateurs exerçant dans les différents marchés de l'habitat résidentiel.

### Contact Presse

**Galivel & Associés - Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com