



Prix des municipalités et des copropriétés

Pierre-Etoile et la ville de Noisy-le-Grand lauréats du « Prix spécial du Jury » pour l'opération « Révélation », 62 logements vendus à des prix inférieurs de 15 à 20 % à ceux du marché

Le « Prix des Municipalités et des Copropriétés* » a pour objectif de distinguer les opérations remarquables menées dans les copropriétés, en termes de gestion et / ou de valorisation des immeubles. Il est ouvert à toutes les communes franciliennes et aux Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) de plus de 10 000 habitants.



Pierre-Etoile et Noisy-le-Grand lauréats du « Prix spécial du Jury »

Le « Prix spécial du jury » valorise cette année le partenariat entre la ville de Noisy-le-Grand (93) et le promoteur immobilier Pierre Etoile, récompensés dans le cadre du renouvellement citoyen du quartier de la Butte Verte.

L'opération représente 104 appartements labellisés Haute Performance Energétique (62 en accession à la propriété, 42 logements sociaux), des commerces, une crèche et une salle polyvalente en pied d'immeuble. Le programme a pu voir le jour grâce à une véritable synergie entre la municipalité et le promoteur, via le dispositif « Pass-foncier ».

Cette concertation a permis de soutenir la primo-accession pour des Noiséens qui pensaient ne jamais devenir propriétaires. Avec des prix de vente de 15 à 20% inférieurs à ceux du marché, additionnés à une subvention municipale de 4 000 à 5 000 € par appartement, et à un taux de TVA réduit à 5,5%** , 47 ménages éligibles aux conditions du Pass-foncier ont pu ainsi acquérir leur premier logement.

Ville, promoteur, banque, à chacun son rôle

Ce montage a été rendu possible grâce à l'investissement des acteurs impliqués :

- Les vendeurs du terrain - Groupe 3F et la ville de Noisy-le-Grand - qui ont fait un effort sur le prix de cession du foncier.
- La ville qui a assuré le versement d'une subvention de 4 000 à 5 000 euros pour les ménages répondant aux conditions d'octroi du prêt Pass-Foncier
- Le promoteur Pierre-Etoile qui a commercialisé des logements à un niveau inférieur de 15 à 20% au prix du marché avec une opération éligible à la TVA à 5.5% et au prêt Pass-Foncier
- La banque - le Crédit Foncier - qui, en amont, a examiné les dossiers de financement et le montage des prêts Pass-Foncier auprès des collecteurs 1% logement ;

* Organisé, pour la première fois, par le Salon de la Copropriété, en partenariat avec le Forum pour la Gestion des Villes et des Collectivités Territoriales

** La résidence « Révélation » a été commercialisée en 2010 au prix moyen de 3 290 € TTC/m², parking en sous-sol compris (TVA réduite à 5,5%) et livrée en 2013.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Pierre Etoile en bref...

Dirigée par Marc Gedoux, Pierre Etoile est une société de promotion et de construction immobilière qui livre environ 350 appartements par an. Depuis 20 ans, plus de 3 500 logements et une dizaine d'opérations complexes d'aménagement ont été réalisés en Ile-de-France (logements en VEFA, logements sociaux, aménagements extérieurs, équipements publics, supermarchés, commerces, ...).

En croissance active, la société a réalisé un chiffre d'affaires de ventes de 75 M€ lors de son dernier exercice.

Pierre Etoile contribue activement au développement durable à travers la construction de ses résidences. En répondant à des critères stricts et précis en matière de construction environnementale, d'économies d'énergie, de confort, de santé et de sensibilisation aux gestes verts, Pierre Etoile tend vers une conception citoyenne du métier de promoteur-constructeur.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les images HD](#)
- [Toutes les informations sur Pierre Etoile](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 0221-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>