

Palaiseau, vendredi 5 décembre 2014...

PITCH PROMOTION inaugure Palatium et First' Appart

En présence de Grégoire de LASTEYRIE, Maire de PALAISEAU, Christian TERRASSOUX, Président Directeur Général de PITCH PROMOTION inaugure aujourd'hui, 5 décembre 2014, à 11h30 deux résidences services pour séjours d'affaires, étudiants et chercheurs



Le Plateau de Saclay à Palaiseau, surnommé la « Silicon Valley » française, compte déjà de nombreux établissements d'enseignement et de recherche prestigieux. Dans le cadre du grand Paris, il est prévu d'y développer un cluster scientifique de dimension mondiale.

Un emplacement géographique et économique de premier plan

Pour PITCH PROMOTION, le choix du site s'imposait donc lorsqu'il a lancé la réalisation de ces deux résidences services, toutes deux situées en bordure du plateau de Saclay, au centre de la commune de Palaiseau (angle de la rue Maurice Berteaux et de l'avenue des Alliés) et à deux pas du RER. Une situation qui leur garantit une forte demande locative.

Palatium. Dédiée aux séjours d'affaires pour chercheurs et cadres, la Résidence PALATIUM comprend 128 logements (studios et deux-pièces), et près de 600 m² de commerces. Elle bénéficie de nombreux services : laverie, restaurant d'affaires, cuisines, etc...

First' Appart. Dédiée aux étudiants, la Résidence First' Appart comprend 188 logements (studios et deux-pièces) entièrement meublés et équipés. Une laverie, un office et une salle commune complètent cet équipement.

Les deux résidences ont été réalisées sous le label BBC Effinergie (chauffage collectif gaz et panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire) et la norme NF Logement.

Des investissements immobiliers performants et recherchés

Les deux résidences ont été commercialisées à des investisseurs, lot par lot pour la résidence First' Appart et en bloc à un seul investisseur pour ce qui concerne la résidence Palatium.

L'exploitation des deux programmes a été confiée par bail à un expert de la gestion de résidences avec services, la société SERGIC Résidences.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

A propos de Pitch Promotion :

Le groupe PITCH PROMOTION compte aujourd'hui près de 250 collaborateurs, et un chiffre d'affaires en 2013 de 300 M€ HT. Il fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtellerie-restauration, équipements publics, ou parcs d'activités.

Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION a livré cette année près de 1300 logements.

Il réalise 60% de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.

Le groupe PITCH PROMOTION est dirigé par Christian Terrassoux, également Président de la Chambre d'Ile-de-France de la Fédération des Promoteurs Immobiliers.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com