

Pitch Promotion : coup d'envoi d'un programme de quarante-huit logements sociaux BBC à Aubervilliers (93)



© RJ Architecte

Lancé conjointement par Pitch Promotion et le groupe Hoche à Aubervilliers en région parisienne, le programme de logements sociaux démarre avec la pose de la première pierre prévue le 23 janvier 2013.

Située au nord de la commune, à l'angle de la rue Chapon et de l'avenue du Commandant l'Herminier, cette résidence totalise 48 logements acquis par la SA HLM Sofilogis. Conçu par l'architecte Bernard Jelensperger du groupe RJ Architecte, cet immeuble en R + 5 développe une surface hors œuvre nette de 3.623 m². Les

48 logements BBC se répartissent sur deux cages d'escaliers. L'opération bénéficie du Label "NF Logement", Habitat & Environnement, BBC Effinergie et Qualitel.

Située à moins de 500 mètres de l'Eglise Notre-Dame-des Vertus, classée Monument Historique, la résidence est bien sûr soumise à l'approbation d'un architecte des Bâtiments de France. En outre, elle est implantée face au square Brun, véritable espace végétalisé au cœur de cette commune de Seine-Saint-Denis.

Des dessertes de qualité :

En pleine mutation, Aubervilliers marquée par son héritage industriel, trouve un nouveau souffle. La proximité de la capitale et ses dessertes de qualité en font une localisation recherchée pour les programmes d'immobilier résidentiel. Avec le boulevard périphérique et ses deux accès - Porte d'Aubervilliers et Porte de la Villette - cette ville bénéficie d'excellents accès routiers. Elle est également desservie par : 13 lignes de bus, 3 stations de la ligne 7 du métro et deux gares du RER B. Avec le prolongement de la ligne 12, trois nouvelles stations de métro devraient voir le jour. La première, qui se situe en bordure de la commune limitrophe de St Denis, est opérationnelle depuis décembre 2012. Ultérieurement, cette ligne ira jusqu'à la Mairie d'Aubervilliers.

Au niveau de l'enseignement, cette commune répond aux besoins des familles en abritant 15 écoles maternelles, 16 écoles élémentaires, 5 collèges et 4 lycées.

A propos de PITCH PROMOTION

Groupe indépendant créé il y a plus de 20 ans par Christian Terrassoux, Pitch Promotion est un promoteur qui exerce son métier dans quatre domaines différents : habitation, bureaux, valorisation, activités & logistique. Apportant l'ensemble des prestations nécessaires à la réussite d'un projet immobilier, Pitch Promotion assure un service complet, depuis la recherche de sites jusqu'à la livraison des immeubles, en passant par les montages financiers et la commercialisation.

Le Groupe Pitch Promotion compte plus de 110 collaborateurs et a réalisé en 2011 un CA de 280 millions d'euros. Pitch Promotion est présent à Paris, Toulouse, Lyon et Aix-en-Provence ; et depuis peu sur Bordeaux, Montpellier et Nice. À noter que le Groupe Pitch Promotion a été élu meilleur promoteur de l'année 2010 pour la qualité de réalisation de ses logements au plan national et qu'il fait partie des rares promoteurs NF HQE.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com