

A Palaiseau, sur le plateau de Saclay (91)

Pitch Promotion lance la construction simultanée d'une résidence pour étudiants et d'une résidence d'affaires éligibles au dispositif LMNP Censi-Bouvard aux rentabilités de 3,90%* et 4%**



© rsi-studio.com

Dans le cadre du réaménagement d'un terrain de 4 ha situé en bordure du Plateau de Saclay, le premier pôle scientifique et technologique français, Pitch Promotion va réaliser deux résidences éligibles au dispositif fiscal LMNP Censi-Bouvard. La première First'Appart', construite aux normes BBC Effinergie, destinée à loger des étudiants, comprendra 181 studettes et 5 deux-pièces. La seconde : Palatium, qui hébergera pour de courtes périodes des chercheurs, des étudiants du 3e cycle et des cadres en mobilité, proposera 96 studettes, 22 studios et 10 deux-pièces.

Situé à 18 km au sud-ouest de Paris, à proximité de Palaiseau, le Plateau de Saclay, parfois présenté comme la « Silicon Valley » française, se donne pour ambition de compter parmi les 10 premiers campus mondiaux de recherche, d'enseignement et d'innovation.

Le territoire accueille de nombreux établissements d'enseignement et de recherche prestigieux (Polytechnique, Supélec, CEA, CNRS, HEC, Universités Paris-Sud, Versailles-Saint-Quentin...). 15 % de la recherche publique française y est localisée au côté de puissants pôles de R&D privés (Renault, Thalès, PSA, Colas, Air Liquide, EDF...). En 2015, le Plateau comptera plus de 34.000 étudiants dont 7.000 doctorants et 12.000 chercheurs et enseignants-chercheurs.

Accessible en voiture par la N118 et l'autoroute A10, le plateau de Saclay est desservi par les lignes B et C du RER. Le pôle multimodal de Massy accueille une gare TGV, les lignes de RER B et C ainsi que le Transport en commun en site propre (TCSP). 30 lignes de bus parcourent le territoire autour de 2 axes structurants : Est/Ouest (ligne 91-06) et Nord/Sud (lignes 6,7 et 9). Par ailleurs, le schéma d'aménagement du Grand Paris qui a été adopté en 2011 prévoit la desserte du site par la ligne de métro automatique qui reliera entre eux les grands pôles de développement économique franciliens.

Les travaux de construction des deux résidences débuteront à la rentrée 2012 pour livraison à l'été 2014. Elles sont toutes deux aménagées pour accueillir des personnes à mobilité réduite et sont dotées de parkings.

La gestion des deux résidences sera assurée par le Groupe Sergic. Originaire de Lille, celui-ci est composé d'un réseau de 35 agences spécialisées dans l'administration de biens et dans la transaction immobilière. Membre de l'UNIS, 1er syndicat professionnel des administrateurs de biens, Sergic gère plus de 100 000 lots de copropriété et 25 000 lots de gérance en France, dont 2 000 en résidences services. Le groupe vient notamment de se voir confier la gestion la résidence d'affaires « Grand Stade » de Lille, réalisée dans l'enceinte même du stade construit pour l'Euro 2016, et celle de la résidence étudiante du campus EDHEC à Roubaix.

* Pour un logement de 19 m² de la résidence pour étudiants

** Pour un logement de 20,74 m² de la résidence d'affaires

A propos de PITCH PROMOTION

Groupe indépendant créé il y a plus de 20 ans par Christian Terrassoux, Pitch Promotion est un promoteur qui exerce son métier dans quatre domaines différents : habitation, bureaux, valorisation, activités & logistique. Apportant l'ensemble des prestations nécessaires à la réussite d'un projet immobilier, Pitch Promotion assure un service complet, depuis la recherche de sites jusqu'à la livraison des immeubles, en passant par les montages financiers et la commercialisation.

Le Groupe Pitch Promotion compte plus de 110 collaborateurs et a réalisé en 2011 un CA de 280 millions d'euros. Pitch Promotion est présent à Paris, Toulouse, Lyon et Aix-en-Provence ; et depuis peu sur Bordeaux, Montpellier et Nice. À noter que le Groupe Pitch Promotion a été élu meilleur promoteur de l'année 2010 pour la qualité de réalisation de ses logements au plan national et qu'il fait partie des rares promoteurs NF HQE.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com