

## Pitch Promotion inaugure un programme en co-promotion à Massy, en présence de Vincent Delahaye, le maire de la ville

En région parisienne dans la commune phare de Massy, la résidence « L'Adélie » se compose de soixante-huit appartements de qualité.



© Illustrateur : Scenesis

Lancée conjointement par Pitch Promotion et le groupe F3C, l'opération immobilière "L'Adélie" est inaugurée le 24 septembre en présence de Christian Terrassoux, président directeur général de Pitch Promotion et Vincent Delahaye, maire de Massy.

Située dans le nouveau quartier de Massy Atlantis, qui prolonge le centre-ville, cette résidence totalise 68 logements répartis dans 2 bâtiments. Allant du studio au 5 pièces, les appartements développent de beaux volumes ouverts pour la plupart sur un espace paysagé.

De larges balcons et terrasses rythment les façades agrémentées de parements en briques et de panneaux à l'aspect bois. Avec son isolation acoustique et thermique optimale, "L'Adélie" met l'accent sur l'écologie. Toujours dans un souci environnemental, elle recourt à la production d'eau chaude de la ville et au chauffage urbain.

Une opération innovante

Dans ce programme, les promoteurs ont répondu aux exigences de la Charte de Qualité Urbaine adoptée par la commune de Massy : choix de matériaux durables, isolants thermique et phonique, enfouissement des parkings, chauffage urbain écologique, gestion saine des énergies, de l'eau, des déchets.... D'ailleurs en 2008, l'opération d'aménagement Massy-Atlantis a été élue lauréate dans la catégorie « Urbanisme et foncier ».

Aux portes de Paris et desservie par 2 gares RER et TGV, cette résidence de caractère est implantée dans une ZAC (zone d'aménagement concerté) de plus de 100 hectares, agrémentée de jardins, parcs ou squares. Crèche, écoles, marché couvert, nombreux commerces, piscine olympique sont accessibles à quelques minutes. Sans oublier, l'offre socio-culturelle de cette ville de l'Essonne dynamisée par son Opéra.

Architecte : Agence Khora SCGMA Architectes

### **A propos de PITCH PROMOTION**

Groupe indépendant créé il y a plus de 20 ans par Christian Terrassoux, Pitch Promotion est un promoteur qui exerce son métier dans quatre domaines différents : habitation, bureaux, valorisation, activités & logistique. Apportant l'ensemble des prestations nécessaires à la réussite d'un projet immobilier, Pitch Promotion assure un service complet, depuis la recherche de sites jusqu'à la livraison des immeubles, en passant par les montages financiers et la commercialisation.

Le Groupe Pitch Promotion compte plus de 110 collaborateurs et a réalisé en 2011 un CA de 280 millions d'euros. Pitch Promotion est présent à Paris, Toulouse, Lyon et Aix-en-Provence ; et depuis peu sur Bordeaux, Montpellier et Nice. À noter que le Groupe Pitch Promotion a été élu meilleur promoteur de l'année 2010 pour la qualité de réalisation de ses logements au plan national et qu'il fait partie des rares promoteurs NF HQE.

### Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com