

## Christophe Clamageran (Mobicap) : le choix de l'humain

*Broker chez Auguste Thouard, puis président de Meunier Promotion (2003-2006), directeur général délégué de BNP Paribas Real Estate (2006-2008), président de Hammerson (2008-2009), directeur général de Gecina (2009-2012) et président de Seefar (2012-2019)... Christophe Clamageran, 58 ans, a un CV à en faire pâler plus d'un, à qui il ne manquait plus que l'entrepreneuriat. C'est chose faite depuis 2019, en tant que président de Mobicap, promoteur de 26 employés (pour l'heure...) spécialisé dans le résidentiel locatif meublé, particulièrement adapté aux publics en perte d'autonomie.*



Passer du tertiaire au résidentiel est déjà une aventure, la fondation d'une entreprise en est une autre, et c'était sans compter le Covid : mais les bonnes nouvelles viennent enfin après deux années d'implication intense, puisque Mobicap peut d'ores et déjà se prévaloir de quatre résidences ouvertes et d'un carnet de commandes d'une vingtaine de programmes rempli jusqu'en 2024. Il faut dire que la tâche est immense : Christophe Clamageran le clamait déjà dès 2011 dans un essai, « Penser le logement autrement ». Plus de dix ans plus tard, le voici dans l'arène, avec une start-up « *exemplaire dans son management et dans son immobilier* » selon ses propres mots. « *Puisque nous touchons à de l'humain, nous nous devons d'être nous-mêmes humains.* »

Humain, Mobicap l'est assurément : le promoteur propose des résidences d'une trentaine d'appartements, à taille humaine dans des villes moyennes, conçues en ossature bois et labellisées pour permettre une performance environnementale modèle. Accessibles à tous, y compris aux personnes en situation de handicap et aux seniors en perte de mobilité, les logements sont équipés, meublés et adaptés, avec des services (ménage, conciergerie, domotique spécialisée). « *Tout ce que j'ai fait, c'est aborder le problème par l'angle immobilier. Il faut produire pour répondre à une demande de plus en plus urgente ; appliquer les méthodes de gros aux petits.* »

Avec le papy-boom qui s'annonce, pouvoir loger décentement les seniors ou les publics handicapés devient crucial : le Covid et les scandales des Ehpad l'ont douloureusement rappelé. « *On parle d'un public qui n'a ni envie de l'Ehpad ni de la résidence services seniors. Cependant, leur maintien à domicile est impossible, parce que mis bout à bout, leur propre logement devient un obstacle, voire un danger, qu'il s'agisse du manque d'accès pour les handicapés ou de salles de bains inadaptées. Il faut donc faire du neuf bien pensé.* » Un produit unique sur le marché, dont le caractère innovant a rendu les investisseurs français frileux, poussant Christophe Clamageran à s'associer au fonds suédois EQT. Pourtant, même les jeunes actifs en mobilité plébiscitent les résidences Mobicap, avec leur offre de locatif meublé tout équipé. « *Cette diversification de la clientèle a eu lieu spontanément, ce qui prouve auprès de tous l'attrait de nos résidences et de leur mix d'inclusif et d'intergénérationnel. Nos programmes étonnent nos propres locataires !* »

Outre l'investissement et la promotion au sens strict du financement et de la prise de risques, Mobicap en assure l'asset et le property management. « *Quand bien même le marché s'effondrerait demain, nos actifs sont d'abord parfaitement conçus, exemplaires sur le plan environnemental comme humain et très bien situés. Cette qualité nous*

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Arthur de Boutiny - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

*amène à un loyer au-dessus des prix locaux, mais qui demeurent à un tiers du coût d'une résidence services seniors »* explique Christophe Clamageran.

Un bon début pour une structure encore jeune mais avec un patron d'expérience. A-t-il des regrets ? « *Aucun. Je suis passé pour un OVNI dans cette profession.* » explique ce passionné de sport (boxe, tennis, golf, planche à voile), qui partage sa vie entre la France et le Portugal. « *A présent, je fais ce que j'aime et je construis de l'immobilier humain et utile. Que demander de plus ?* »

*À propos de Mobicap :*

Fondé en 2018 par Christophe Clamageran, Mobicap est un promoteur, investisseur et gestionnaire immobilier, spécialisé dans la création et la location de résidences inclusives, également accessibles aux personnes en perte d'autonomie. Afin d'assurer leur confort, les appartements conçus par Mobicap sont équipés d'un système de domotique et d'un service de conciergerie dédié. Par ailleurs, pour limiter l'impact de la construction sur l'environnement, avec un usage du bois massif et du modulaire, permettant un chantier rapide et à faibles nuisances.

Mobicap compte 21 projets en cours, représentant 69 000 m<sup>2</sup> et 1 472 logements, répartis sur 20 départements français. Le groupe vise particulièrement les villes moyennes, aux populations supérieures à 75 000 habitants, bénéficiant d'une belle qualité de vie.

Pour plus d'informations : <https://residence-mobicap.fr/>

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Arthur de Boutiny - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>