



Construire l'avenir ensemble®



## *Communiqué de presse*

Marseille, le 4 avril 2018

## **PITCH PROMOTION, QUARTUS et PROGEREAL posent la première pierre du programme 2<sup>e</sup> ELEMENT - Marseille EUROMED**

*Mercredi 4 avril, Franck DONDAINAS, Président-Fondateur du Groupe QUARTUS, Christian TERRASSOUX, Président-Fondateur de Pitch Promotion, Alain PAGET, Président Directeur Général de Progereal, Laure-Agnès CARADEC, Présidente d'Euroméditerranée, Adjointe au Maire de Marseille, Hugues PARANT, Directeur Général de l'EPA Euroméditerranée et Lisette NARDUCCI, Maire du 2<sup>ème</sup> secteur de Marseille, ont posé la première pierre du programme 2<sup>e</sup> ELEMENT - Marseille EUROMED.*

### **178 logements contemporains et fonctionnels**

Opération phare du Parc Habité, nouveau centre urbain dynamique et proche de la mer, le projet, conçu par Estudio Herreros et l'Atelier d'Architecture Yvann Pluskwa, se compose de 3 bâtiments comprenant 178 logements, du studio au 5 pièces, incluant balcons, terrasses et spacieux duplex aux derniers étages, ainsi que 850 m<sup>2</sup> de commerces en rez-de-chaussée.

Sur les façades, les loggias offrent à chaque appartement un espace de transition entre l'intérieur et l'extérieur, tout en assurant l'intimité des espaces privés. Les appartements proposent des espaces modulables pour répondre aux besoins évolutifs de leurs occupants mais aussi à leurs changements de vie.



### **Pyramide d'Argent 2017, un projet innovant recentré sur les usages des futurs résidents**

2<sup>e</sup> ELEMENT s'est vu décerner une Pyramide d'Argent 2017 par la FPI de Provence, pour son aspect particulièrement innovant et son approche centrée sur les usages des futurs résidents.

Le projet met à disposition des espaces partagés pour favoriser le vivre ensemble (terrasses et jardins partagés, solarium...) et mutualise, par le biais d'une conciergerie, des services à l'échelle de l'ensemble résidentiel (covoiturage, babysitting, échanges de services entre résidents...).

Un soin particulier est donné au jardin de 380 m<sup>2</sup> en cœur d'îlot orné d'essences méditerranéennes.

## **Une conception bioclimatique à l'appui de performances environnementales élevées**

La conception bioclimatique de la résidence optimise le confort des appartements et minimise les consommations énergétiques. Grâce à des protections solaires coulissantes, l'occultation sera modulable pour profiter ou se protéger du soleil et du vent, aménager des zones d'ombres et de fraîcheur et favoriser les courants d'air naturels. L'îlot est raccordé à une boucle à eau de mer permettant de chauffer naturellement le bâtiment et produire l'eau chaude sanitaire.

Les bâtiments sont labélisés BDM (Bâtiments Durables Méditerranéens) et répondent aux normes de la RT 2012.

La livraison du programme est prévue en septembre 2019.

### **À propos de Pitch Promotion**

*PITCH PROMOTION a fondé son développement sur un socle de valeurs qui ont fait sa réputation : exigence, engagement et réactivité. Trouver les solutions les plus satisfaisantes pour nos clients, les plus intéressantes pour les investisseurs, les plus durables pour les générations futures, c'est ainsi que PITCH PROMOTION s'est construit. Après 28 ans d'activité sa devise « Construire l'avenir ensemble » n'a jamais été autant d'actualité et présente à l'esprit de l'ensemble des collaborateurs du groupe, pour être au service de la collectivité. PITCH PROMOTION compte aujourd'hui près de 220 collaborateurs, et un volume d'affaires annuel de plus de 600 M€ HT. Il fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtels, résidences services et équipements publics.*

*Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION va livrer cette année près de 2 300 logements.*

*Il réalise 60 % de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.*

*Depuis mars 2016, PITCH PROMOTION est devenue une marque d'ALTAREA COGEDIM.*

### **À propos du Groupe QUARTUS**

*QUARTUS est le premier ensemblier urbain français indépendant tourné vers les nouveaux usages. Fondé en 2014 par Franck DONDAINAS Président, le Groupe QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier (Résidentiel, Tertiaire, Logistique, Montage d'Opérations, Ingénierie, Résidences Club Seniors, Coliving). Implanté sur 8 territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS co-conçoit et réalise, de manière intégrée, des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français dans le cadre d'une nouvelle urbanité destinée à favoriser l'accomplissement de l'Homme d'aujourd'hui. Il rassemble aujourd'hui 250 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 400 M d'euros.*

*Immeubles collaboratifs, appartements ou bureaux partagés, services de conciergerie uniques, plates-formes logistiques nouvelle génération, etc., les projets en cours de développement d'ici 2020 sont multiples et estimés à plus de 700 M d'euros.*

### **À propos de PROGEREAL**

*Créateur et développeur d'espaces de vie fondé en 1982 par Alain PAGET, le groupe familial PROGEREAL s'est affirmé au fil de ses réalisations comme l'un des acteurs majeurs de la promotion immobilière en région PACA.*

*Le groupe PROGEREAL a su, depuis plus de 35 ans, s'adapter aux mutations économiques, sociales et conjoncturelles, en fondant sa stratégie sur la diversité des produits et la complémentarité des métiers liés à l'immobilier.*

*Les réalisations représentent plus de 10 000 logements, 25 000 m<sup>2</sup> de bureaux, un centre commercial de 20 000 m<sup>2</sup>, 2 hôtels de 8 000 m<sup>2</sup>, 3 résidences de service et de tourisme, 3 EHPAD.*

*Les projets immédiats du groupe couvrent plus de 100 000m<sup>2</sup> de plancher pour un volume d'affaire de 300M d'euros, avec notamment la construction de 10 nouveaux hôtels de 3 à 5 étoiles, un développement de logements dans les bouches du Rhône et les Alpes Maritimes, mais aussi des centres commerciaux et des résidences séniors.*

## **Contacts presse**

**PITCH PROMOTION** : Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

### **QUARTUS :**

Sandrine LESPERAT- Directeur de la Communication Groupe - 07 88 48 44 45 - [s.lesperat@groupe-quartus.com](mailto:s.lesperat@groupe-quartus.com)  
Service de presse Quartus : Camille Petit - 01 56 03 12 98 - [camille.petit@bm.com](mailto:camille.petit@bm.com)

**PROGEREAL** : Christopher PAGET – Président du Directoire - 04 91 17 63 63 - [marseille@progeréal.com](mailto:marseille@progeréal.com)