

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# Le Groupe REALITES entre en négociations exclusives en vue de l'acquisition du Groupe CAP'ETUDES

*Saint-Herblain, le 18 décembre 2019. Le Groupe REALITES est entré en négociations exclusives avec l'actionnaire et associé fondateur du Groupe « CAP'ETUDES ». La réalisation de cette opération, attendue courant janvier 2020, est subordonnée à la mise en force des emprunts bancaires et à la signature d'un accord définitif après consultation du management et des salariés du groupe CAP'ETUDES.*

Créée en 2003 et basé à Valence (Drôme), le groupe CAP'ETUDES exploite des résidences étudiantes. Développé et dirigé par Renaud Mattera, fondateur et président, le groupe CAP'ETUDES gère et administre une quinzaine de résidences, pour un CA de l'ordre de 10 M€, soit plus de 1 700 appartements en France. Très attaché à la qualité de ses bâtiments et à la satisfaction de ses clients tant locataires que propriétaires, le groupe CAP'ETUDES s'est attaché à développer au fil du temps l'ensemble des compétences permettant de répondre aux enjeux du métier de gestionnaire-exploitant de résidences services pour étudiants.

Présent historiquement dans l'Est de la France, le groupe CAP'ETUDES et REALITES ont travaillé ensemble ces dernières années au développement de nouvelles résidences en Bretagne et Pays de Loire (Rennes, Angers).

Fort de ces premières expériences positives et eu égard à la stratégie de développement de REALITES sur le pôle maîtrise d'usage, les dirigeants ont souhaité se rapprocher pour accélérer le développement du groupe CAP'ETUDES sur de nouvelles régions.

Déjà exploitant de résidences pour personnes âgées en perte d'autonomie via sa filiale HEURUS, cette seconde activité viendrait consolider la pôle résidences gérées du groupe REALITES.

### À propos de REALITES

*REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie immobilière, technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).*

*Fondé en 2003 et fort de 280 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 200 M€ de contrats de réservation et développé un potentiel foncier de plus de 580 M€. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).*

Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)

### Contact analystes/investisseurs

REALITES : + 33 2 40 75 50 91 - [comfi@realites.com](mailto:comfi@realites.com)

Contact presse économique et financière : H+K Stratégies - Antoine Denry - +33 1 41 05 44 20

Contact presse corporate et immobilier : Galivel & Associés - +33 1 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)